



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE**

*Comuni Associati*

*Comune di Cirié, Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Comune di San Francesco al Campo, Comune di San Carlo Canavese, Comune di Robassomero*

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 - CIRIÈ (TO)  
- pec: cuc.unionecomuniciriacese@pec.it  
Tel. 011/9206890

**COMUNE DI CIRIÈ' (TO)**  
**SETTORE SERVIZI TECNICI, DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE (TO)**

- - CIRIÈ (TO) - Tel.

Part. IVA: 02084870019 Cod. Fisc. 83000390019 Cod. Istat 001086

Prot. 87/25 del 29.01.2025

**AVVISO ESITO DI GARA**

**PROCEDURA DI GARA**

<b>Oggetto</b>	Città di Cirié - Procedura negoziata senza bando per l'affidamento, in appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per "Realizzazione Palazzetto dello Sport" - CUP: G47B20001550004 (lotto1) e per "Riqualificazione e rifunionalizzazione delle aree comunali di Via Grande Torino" - CUP: G45I23000550006 (lotto2).
<b>Importo di gara</b>	3.483.677,18
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
<b>Struttura proponente</b>	AREA TECNICA
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**LOTTI**

1	<b>Oggetto</b>	appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per "Realizzazione Palazzetto dello Sport" - CUP:G47B20001550004
	<b>CIG</b>	B3EBF8391F
	<b>CUP</b>	G47B2000155004
	<b>Importo a base d'asta</b>	1.950.657,86
	<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti

	<b>Struttura proponente</b>	AREA TECNICA
	<b>Modalità</b>	TELEMATICA
<b>2</b>	<b>Oggetto</b>	appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per "Riqualificazione e rifunionalizzazione delle aree comunali di Via Grande Torino" - CUP: G45I23000550006
	<b>CIG</b>	B3EBF849F2
	<b>CUP</b>	G45I23000550006
	<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.533.019,32
	<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 10 inviti
	<b>Struttura proponente</b>	AREA TECNICA
	<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### Il Responsabile Unico del Progetto per la Centrale di Committenza

**Visto** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

### RENDE NOTO

**Che** a seguito di esperimento di gara mediante Procedura Negoziata con almeno 10 inviti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108. del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento, in appalto integrato, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per "Realizzazione Palazzetto dello Sport" - CUP: G47B20001550004 (lotto1) e per "Riqualificazione e rifunionalizzazione delle aree comunali di Via Grande Torino" - CUP: G45I23000550006 (lotto2) è stato aggiudicato in via definitiva a R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria COFAST SOCIETA' COOPERATIVA (P. IVA: 11694100014), con sede in CORSO VITTORIO EMANUELE II, 71, Torino (TO), 10128, e da "BARATELLA F.LLI SRL (mandante)", che ha offerto il ribasso nella misura del 11,423(undici,quattrocentoventitre)%, per un importo di aggiudicazione della procedura unica che ammonta quindi a complessivi € 2.949.012,60, cui vanno aggiunti € 154.356,25 per gli oneri di sicurezza (lotto n.1 e n.2 - non soggetti a ribasso) per un importo complessivo della procedura di € 3.103.368,85 e così suddiviso per i due lotti:

N. Lotto	CIG	Oggetto	Importo soggetto a ribasso	Ribasso offerto 11,423%	Importo ribassato	Importo oneri sicurezza	Importo contratto
1	B3EBF8391F	appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per "Realizzazione Palazzetto dello Sport" - CUP:G47B20001550004	€ 1.824.620,35	€ 208.426,38	€ 1.616.193,97	€ 126.037,51	€ 1.742.231,48
2	B3EBF849F2	appalto integrato della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori per "Riqualificazione e rifunionalizzazione delle aree comunali di	€ 1.504.700,58	€ 171.881,95	€ 1.332.818,63	€ 28.318,74	€ 1.361.137,37

		Via Grande Torino" - CUP: G45I23000550006					
		<b>Procedura</b>	€ 3.329.320,93	€ 380.308,33	€ 2.949.012,60	€ 154.356,25	€ 3.103.368,85

**Che** le ditte invitate a presentare l'offerta sono state le seguenti:

<b>Ragione Sociale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>PEC</b>
CO.GA.L. s.r.l.	Via San Giovanni n. 2, Ciriè (TO), 10073	09202530011.torino@pec.anc e.it
AGRIGARDEN S.R.L.	CORSO VITTORIO EMANUELE II n° 92, Torino (TO), 10121	agrigarden@startpec.it
AGROGREEN SRL	corso GALILEO FERRARIS 110, Torino (TO), 10129	agrogreen@pec.agrogreen.it
Fiammengo Federico Srl	Via Reiss Romoli 267, Torino (TO), 10148	appalti.pec@pec.fiammengofe derico.com
IMPRESA ISVA SRL	CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 30, Torino (TO), 10125	impresaisva@legalmail.it
impresa sacco srl	via challant 32, Agliè (TO), 100142	impresasacco.pec@pec.it
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	CORSO VITTORIO EMANUELE II, 71, Torino (TO), 10128	cofast.soc.coop@pec.it
IVIES SPA	Località Crétaz Boson 13, Pontey (AO), 11024	ivies-spa@legalmail.it
Europa Green Solutions SRL	VIA ROMA 237 TER, Torino (TO), 10123	europags@pec.it
COGEIS SPA	Via XXV Aprile 2/15, Quincinetto (TO), 10010	cogeis-spa@legalmail.it
EDILTORTORA S.R.L.	Via Berthollet 38, Torino (TO), 10125	ediltortora@pec.it

**Che** entro il termine stabilito sono pervenute le buste dei seguenti operatori economici:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>
CO.GA.L. s.r.l. - P.IVA:09202530011  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via San Giovanni n. 2, Ciriè (TO), 10073
COGEIS SPA - P.IVA:11003900013  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"> <li>S.I.C.E.T. SRL - P.IVA/Cod Fisc.:07018900014 (<b>Mandante</b>)</li> <li>SAP S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:12114770014 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	Via XXV Aprile 2/15, Quincinetto (TO), 10010
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:11694100014  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) <ul style="list-style-type: none"> <li>BARATELLA F.LLI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:00462790015 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	CORSO VITTORIO EMANUELE II, 71, Torino (TO), 10128

impresa sacco srl - P.IVA:09834870017  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via challant 32, Agliè (TO), 100142
Fiammengo Federico Srl - P.IVA:10426620018  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Reiss Romoli 267, Torino (TO), 10148

**Che** entro il termine stabilito sono pervenute le seguenti buste contenenti la documentazione economica:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
CO.GA.L. s.r.l.	Via San Giovanni n. 2, Ciriè (TO), 10073	27/11/2024 19:03
COGEIS SPA	Via XXV Aprile 2/15, Quincinetto (TO), 10010	28/11/2024 08:43
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	CORSO VITTORIO EMANUELE II, 71, Torino (TO), 10128	28/11/2024 10:10
impresa sacco srl	via challant 32, Agliè (TO), 100142	28/11/2024 11:19
Fiammengo Federico Srl	Via Reiss Romoli 267, Torino (TO), 10148	28/11/2024 11:22

**Che** i punteggi totali sono stati i seguenti:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	67.832	19.633	87.465
Fiammengo Federico Srl	56.5	20.0	76.5
impresa sacco srl	57.667	15.716	73.383
CO.GA.L. s.r.l.	59.167	12.907	72.074
COGEIS SPA	56.333	10.756	67.089

**Che** l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, aggiudicataria, è risultata essere quella di R.T.I. costituendo, composto dalla mandataria COFAST SOCIETA' COOPERATIVA e da "BARATELLA F.LLI SRL (mandante)", che ha conseguito il punteggio finale pari a 87.465.

È ammesso ricorso avverso il presente avviso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – sede Torino, nei termini di legge.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line/amministrazione trasparente di C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE.

Ciriè, 29.01.2025

**F.to Il Responsabile Unico del Progetto**  
Ing. Maurizio ERBETTA