



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE

Comuni Associati

Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, Comune di San Francesco al Campo, UFFICIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI EDUCATIVI, Servizi al Cittadino, Comune di Robassomero

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 - CIRIÈ (TO)

- pec: cuc.unionecomuniciriacese@pec.it

Tel. 011/9206890

SERVIZI TECNICI (TO)

- - CIRIÈ (TO) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 001086

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto
Legislativo n. 50 del 2016**

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI CIRIÈ - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E VERIFICA STATICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA DON LORENZO GIORDANO 59
CIG	9677838490
CUP	
Importo di gara	510.578,58
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	UFFICIO TECNICO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 07.03.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle

dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

- che a tal fine, con nota prot. n. 94 del 07.03.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 17:10 del giorno 07.03.2023 alle ore 17:00 del giorno 09.03.2023;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 9.3.2023 alle ore 18:00.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 9.3.2023 alle ore 18:17, il RUP Ing. Maurizio Erbetta e la responsabile della CUC Giusi Palermo danno atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:11694100014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
I.E.F. LEONARDO S.R.L. - P.IVA:04241940651 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

Risulta inoltre collegato il Sig. Corrado Ottaviano.

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	08/03/2023 11:36	n. del 08/03/2023	AMMESSA
Bernardoni Impianti srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08/03/2023 09:59	n. del 08/03/2023	NON AMMESSA Motivazione: L'istituto dell'avvalimento era da dichiarare al momento della presentazione dell'istanza con l'invio della documentazione relativa

- Successivamente si procede con l'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- Alla trascrizione sulla piattaforma del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CMB COSTRUZIONI	0.6%
Tipo partecipazione:	
IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.	2.1%
Tipo partecipazione:	
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	6.323%
Tipo partecipazione:	
Blu Costruzioni Srl	7.191%
Tipo partecipazione:	
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	7.753%
Tipo partecipazione:	
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	8.33%
Tipo partecipazione:	
CAIVANO GROUP SRL	8.86%
Tipo partecipazione:	
A.G.IMPIANTI SRL	9.0%
Tipo partecipazione:	
F.LLI PAONESSA SRL	12.473%
Tipo partecipazione:	
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	12.963%
Tipo partecipazione:	
EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	13.0%
Tipo partecipazione:	
Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	14.361%
Tipo partecipazione:	
BUA COSTRUZIONI di Bua geom. Antonino	15.0%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala, come da allegato al presente verbale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
CMB COSTRUZIONI Tipo partecipazione:	NO	
IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
I.E.F. LEONARDO S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Blu Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	NO	
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	NO	
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	NO	
CAIVANO GROUP SRL Tipo partecipazione:	NO	
A.G.IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	NO	
F.LLI PAONESSA SRL Tipo partecipazione:	NO	
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	SI	NO
EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO Tipo partecipazione:	SI	NO
Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	SI	NO
BUA COSTRUZIONI di Bua geom. Antonino Tipo partecipazione:	SI	NO

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da F.LLI PAONESSA SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 12,4730(dodici,quattromilasettecentotrenta)%


Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di F.LLI PAONESSA SRL con sede in CORSO UNIONE SOVIETICA N. 115, Torino (TO), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 415.090,79, cui vanno aggiunti € 36.335,44 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 451.426,23.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:58.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Maurizio ERBETTA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maurizio Erbetta', written over a horizontal line.

La Responsabile della CUC
Giusi Palermo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Giusi Palermo', written over a horizontal line.