Prot. n. 438 del 21.08.2025

BANDO DI GARA

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto:
L'Amministrazione aggiudicatrice sarà laCentrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriacese e Basso Canavese (C.U.C.). Indirizzo: Via Rosmini n. 3/1 – 10073, Ciriè (TO) Tel. 0119026890. PEC: cuc.unioneciriacese@pec.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto di cui sopra.
L'Amministrazione concedente, che stipulerà il contratto, sarà la Città di Cirié. Indirizzo: Corso Martiri della Libertà n.33 – 10073 Cirié (TO). Tel. 0119218111. PEC: protocollo@comune.cirie.to.legalmail.it
Sito web: https://www.comune.cirie.to.it/it. – codice NUTS:ITC11
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet: La procedura si svolgerà mediante utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement Lg Solution "traspare", conforme all'art. 25 del Codice dei Contratti, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e disponibile all'indirizzo web: https://cucunionecomuniciriacese.traspare.com.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 Descrizione
I.1.1. Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore: Città Di Cirié - Concessione In Regime Di Finanza Di Progetto (Art. 193 Del D. Lgs N. 36/2023) Del Servizio Di Prestazione Energetica, Di Cui Al D. Lgs. N. 102/2014, Denominato Ciriénergy, Per La Progettazione Ed Esecuzione Di Opere Di Efficientamento Energetico Degli Edifici E Degli Impianti Di Illuminazione Pubblica E Semaforici Comunali Con Successiva Gestione, Conduzione E Manutenzione Pluriennale, Fornitura Dei Vettori Energetici E Servizio Di Manutenzione Del Verde Pubblico Del Comune Di Ciriè - Cup: G44J24000370004
I.1.2 Tipo di appalto e luogo di esecuzione: affidamento, mediante partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193, comma 3, e dell'art. 176 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, di un contratto di prestazione energetica (EPC), in conseguenza della presentazione di Proposta recante un progetto di fattibilità relativo alla Finanza di Progetto (project financing) ai sensi dell'ormai abrogato art. 183, comma 15, d.lgs. n. 50/2016.
Luogo di esecuzione: Città di Cirié (TO)

II.1.3 L'avviso riguarda: procedura aperta
II.1.4 Breve descrizione dell'appalto: servizio di prestazione energetica, di cui al d. lgs. n. 102/2014, denominato ciriénergy, per la progettazione ed esecuzione di opere di efficientamento energetico degli edifici e degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici comunali con successiva gestione, conduzione e manutenzione pluriennale, fornitura dei vettori energetici e servizio di manutenzione del verde pubblico del comune di Ciriè, in conseguenza della Proposta relativa alla Finanza di Progetto (project financing) presentata dal costituendo Raggruppamento tra la Società IREN SMART SOLUTION S.p.A., e la società MIECI S.p.A. (Gruppo RENOVIT), recante un progetto di fattibilità, che, insieme al presente Bando, forma parte integrante e sostanziale della documentazione di gara.
II.1.5 CPV Oggetto principale 71314000 - Servizi energetici e affini
II.1.6 L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
II.1.7 Divisione in lotti: no.
II.2. Quantitativo o entità dell'Appalto
II.2.1 Quantitativo o entità totale:
Il totale del Valore della concessione è pertanto pari a € 18.893.325,00 oltre IVA.
Per maggiore dettaglio si veda il Disciplinare par. 12
II.3 Durata dell'appalto:
La concessione ha una durata complessiva di anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna della gestione, come risultante dalla specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.
La durata complessiva dei lavori di riqualificazione è di anni 2 (due).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1Condizioni relative all'appalto
III.1.1Cauzioni e garanzie richieste: come da Disciplinare.
III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: contratto di prestazione energetica (EPC) con finanziamento pubblico della Città di Cirié.
Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: come da Disciplinare di gara.
III.2 Condizioni di partecipazione
III.2.1 Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: come da Disciplinare di gara.
III.2.2 Capacità economica e finanziaria: come da Disciplinare di gara.
III.2.3 Capacità tecnica: come da Disciplinare di Gara.
III.2.4 Appalti riservati: no
III.3 Condizioni relative alla progettazione esecutiva
III.3.1. La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: come da Disciplinare di Gara.
III.3.2. Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: sì, in relazione alla progettazione.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1 Tipo di procedura
IV.1.1. Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 71, D. Lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 193, comma 3 e dell'art. 176 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023.
IV.2 Criteri di aggiudicazione
IV.2.1 Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio miglior rapporto qualità / prezzo, da valutarsi in base ai parametri indicati nel Disciplinare di gara.

IV.2.2. Ricorso ad un'asta elettronica: no
IV.3 Informazioni di carattere amministrativo
IV.3.1 Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.
IV.3.2 Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare:
I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet: https://cucunionecomuniciriacese.traspare.com/
IV.3.3 Termine e modalità per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10.10.2025, ore 13.00. Maggiori informazioni sono contenute nel Disciplinare.
IV.3.4 Lingua utilizzabile nella domanda di partecipazione: lingua italiana.
IV.3.5 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.6 Data e modalità di apertura delle offerte: come da Disciplinare di Gara. Apertura plichi, prima seduta: 10.10.2025, ore 14.30.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1 Trattasi di un appalto periodico: no.
V.2 Appalti connessi ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: no.
V.3 Informazioni complementari: Il Disciplinare e l'ulteriore documentazione di gara è reperibile al punto di contatto di cui al punto I.1. del presente Bando.
Responsabile del Procedimento di gara: Ing. Maurizio Erbetta, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione del Ciriacese e del Basso Canavese.
V.4 Procedure di ricorso:
Organismo responsabile delle procedure di ricorso, denominazione ufficiale: Avverso il presente Bando di gara è possibile proporre ricorso avanti al Tribunale Amministrativo regionale competente nel termine di 30 giorni.