

**COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVASE**

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI GESTIONE DEL PATRIMONIO E AMBIENTE

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE
DELLE AREE VERDI
COMUNALI****PERIODO 01.04.2018 - 31.03.2019**

REDATTO DA: <input checked="" type="checkbox"/> Geom. Umberto PAGLIUCA			NOME FILE:	
			SCALA: -	
OGGETTO: CAPITOLATO D'ONERI			TAVOLA N°: 1	



COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI GESTIONE DEL PATRIMONIO E AMBIENTE

Telefono 011/9263279 Fax 011/9263265 C.F.-P.IVA: 01126920014

Piazza Martiri della Libertà n. 1 – C.A.P. 10077

www.comune.san-maurizio-canavese.to.it

e-mail: llpp@comune.san-maurizio-canavese.to.it

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI

PERIODO
01.04.2018 – 31.03.2019

CAPITOLATO D'ONERI

San Maurizio Canavese, 10 febbraio 2018

Servizio Manutenzione del Territorio
Geom. Umberto Pagliuca

ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria delle aree verdi sul territorio comunale, come successivamente specificate.

Il servizio consiste essenzialmente in:

- Taglio dell'erba in aiuole, aree verdi, parchi gioco, pertinenze di edifici comunali, alcune rotonde;
- Diserbo meccanico/ecologico a basso impatto ambientale sulle parti grigie (pavimentazioni interne ed esterne in porfido, autobloccanti, pietre, asfalto, ecc.) in aiuole, aree verdi, parchi gioco, pertinenze di edifici comunali, alcune rotonde;
- Annaffiatura dei fioriere verdi del centro storico;
- Spollonatura degli alberi presenti nelle aree individuate;
- Potatura/risagomatura e pulizia delle siepi;
- Pulizia e raccolta foglie.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio di volta in volta ordinato svolto a regola d'arte e compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato d'oneri, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia.

L'appaltatore dovrà pertanto eseguire con proprio personale ed idonee attrezzature gli interventi descritti al successivo art.5.

Le aree interessate sono specificate nelle documentazioni e negli elaborati allegati, che costituiscono parte integrante del presente Capitolato.

ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo a corpo posto a base d'asta ammonta a complessivi € 56.725,00= di cui € 56.225,00= per lavori soggetti a ribasso e € 500,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

Sul prezzo a corpo, le Ditte partecipanti dovranno praticare, in sede di offerta un unico ribasso percentuale. Il prezzo così determinato si intende comprensivo di tutti gli oneri per il regolare svolgimento del servizio (mezzi d'opera, mano d'opera, materiali di consumo, smaltimento materiali di risulta, ecc.) ed è pertanto fisso ed indipendente da qualsiasi eventuale circostanza sfavorevole che possa verificarsi nel corso dell'appalto.

A carico dell'Appaltatore è posto l'onere per la collocazione dell'eventuale segnaletica temporanea occorrente a garantire lo svolgimento del servizio in sicurezza.

Qualora durante il corso dell'appalto sia necessario introdurre variazioni che comportino la determinazione di nuovi prezzi, gli stessi saranno definiti utilizzando il **prezzario ASSOVERDE edizione 2015-2017** e/o il **prezzario della Regione Piemonte edizione 2016 “Sezione 20 Opere da giardiniere”** cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni uno con decorrenza dal **01/04/2018** e sino al **31/03/2019**.

Allo scadere del contratto, l'amministrazione si potrà avvalere della facoltà di assegnare all'appaltatore il servizio di cui al presente capitolato nel rispetto dell'art. 63 co.5 del D.Lgs 50/2016 per un ulteriore periodo di dodici mesi.

Nel corso del periodo di appalto il Comune potrà chiedere quelle modifiche di non rilevante entità che a suo insindacabile giudizio saranno ritenute necessarie per migliorare le prestazioni che costituiscono l'oggetto dell'appalto senza che ciò determini modifiche all'importo contrattuale.

ART. 4 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto sarà assegnato mediante ricerca di mercato tra ditte iscritte al sistema MEPA con il criterio del prezzo più basso senza ammissione di offerte uguali o in aumento.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) Il Capitolato d'oneri;
- b) L'Elenco Prezzi;
- c) Computo metrico estimativo
- d) La planimetria del territorio con individuazione delle aree verdi oggetto del servizio;
- e) Il D.U.V.R.I. redatto dalla Stazione Appaltante;

ART. 5 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

1) ELENCO AREE VERDI COMUNALI

Sono oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni che in fase di esecuzione potranno essere impartite dalla Direzione lavori, affidati all'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Gestione del territorio, le seguenti aree:

NR ID	TIPO	DESCRIZIONE	LUOGO	MQ	DI CUI: SFALCIO ERBA	DI CUI: DISERBO MECCANICO	SIEPI ML	SPOLLONATURA SPALCATURA NR ALBERI	RACCOLTA FOGLIE MQ
*	FIORIERE VERDI	CENTRO STORICO	SAN MAURIZIO	0	0	0	0	15	0
1	AREA VERDE	VIA DELLE BETULLE	SAN MAURIZIO	270	216	54	0	10	100
2	PARCO GIOCHI	VIA DELLA QUERCIA	SAN MAURIZIO	2.250	1800	450	0	15	150
3	EDIFICIO	SCUOLA MEDIA VIA BO	SAN MAURIZIO	1.980	1584	396	40	10	100
4	EDIFICIO	SCUOLA MATERNA VIA BO	SAN MAURIZIO	2.070	1656	414	0	25	250
5	AREA VERDE	ZONA FIANCO CIMITERO	SAN MAURIZIO	1.800	1440	360	0	0	0
6	AREA VERDE	CIMITERO COMUNALE E CHIESA VECCHIA	SAN MAURIZIO	3.780	3024	756	0	0	0
7	ROTATORIA	VIA DE AMICIS/VIA BARBANIA/VIA CIRIE	SAN MAURIZIO	90	72	18	10	0	0
8	AREA VERDE	PIAZZA STATUTO	SAN MAURIZIO	110	88	22	0	9	90
9	EDIFICIO	PALAZZO COMUNALE E COMANDO P.M.	SAN MAURIZIO	1.440	1152	288	180	10	100
10	EDIFICIO	CASA MARCHINI RAMELLO	SAN MAURIZIO	590	472	118	0	2	20
11	ROTATORIA	VIA REMMERT/VIA LEINI	SAN MAURIZIO	720	576	144	50	5	50
12	AREA VERDE	PARCHEGGIO PENNY - REMMERT	SAN MAURIZIO	230	184	46	0	9	90
13	AREA VERDE	ZONA INDUSTRIALE VIA FERRARO	SAN MAURIZIO	450	360	90	0	20	200
14	AREA VERDE	PIAZZA ODELLO	SAN MAURIZIO	140	112	28	30	5	50
15	AREA VERDE	PIAZZA VITTIME DI BOLOGNA	SAN MAURIZIO	20	16	4	0	1	10
16	EDIFICIO	BIBLIOTECA VIA OLIVARI	SAN MAURIZIO	450	360	90	0	4	40
17	PARCO GIOCHI	VIA GARIBALDI	SAN MAURIZIO	900	720	180	0	7	70
18	AREA VERDE	PIAZZA MARCONI	SAN MAURIZIO	1.350	1080	270	0	60	600
19	AREA VERDE	CAMPO BOCCO	SAN MAURIZIO	180	144	36	0	15	150
20	AREA VERDE	CORSO MAMELI	SAN MAURIZIO	180	144	36	90	15	150
21	ROTATORIA	VIA MATTEOTTI/VIA GRANDE TORINO	SAN MAURIZIO	20	16	4	0	0	0
22	AREA VERDE	VIA GRANDE TORINO	SAN MAURIZIO	1.350	1080	270	0	0	0
23	ROTATORIA	VIA GRANDE TORINO/VIA CERESOLE/VIA GRAN PARADISO	SAN MAURIZIO	70	56	14	5	0	0
24	PARCO GIOCHI	VIA CERESOLE	SAN MAURIZIO	900	720	180	0	4	40
25	AREA VERDE	VIA GRAN PARADISO	SAN MAURIZIO	900	720	180	0	5	50
26	AREA VERDE	VIA BERTALAZONE ANGOLO VIA GRAN PARADISO	SAN MAURIZIO	450	360	90	0	0	0
27	AREA VERDE	VIA BERTALAZONE TRA VIA CERESOLE E VIA BESSANESE	SAN MAURIZIO	450	360	90	0	10	100
28	AREA VERDE	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI	SAN MAURIZIO	360	288	72	0	5	50
29	PARCO GIOCHI	VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI	SAN MAURIZIO	540	432	108	0	2	20
30	AREA VERDE	SGAMBAMENTO CANI FERROVIA	SAN MAURIZIO	450	360	90	0	3	30
31	AREA VERDE	PISTA CICLABILE AD ANELLO DIETRO CAMPI CALCIO	SAN MAURIZIO	4.500	3600	900	0	20	200
32	AREA VERDE	PIAZZALE PERTINI (PARCHEGGIO INTERSCAMBIO)	SAN MAURIZIO	900	720	180	0	10	100
33	AREA VERDE	VIA CERETTA INFERIORE DAVANTI CAMPO DA CALCIO	SAN MAURIZIO	270	216	54	0	12	120
34	AREA VERDE	PIAZZA DEGLI ALPINI	SAN MAURIZIO	140	112	28	0	2	20
35	AREA VERDE	VIA AOSTA	SAN MAURIZIO	180	144	36	0	1	10
36	EDIFICIO	SCUOLA ELEMENTARE PAGLIERO E CONNESSE AREE ESTERNE (PARCHEGGI)	SAN MAURIZIO	4.500	3600	900	0	15	150
37	EDIFICIO	SCUOLA INFANZIA ALBERO DELLE FATE E CONNESSE AREE ESTERNE (PARCHEGGI)	SAN MAURIZIO	3.150	2520	630	10	10	100
38	AREA VERDE	VIA ALESSANDRIA	SAN MAURIZIO	230	184	46	0	3	30
39	AREA VERDE	VILLA DORIA	SAN MAURIZIO	4.500	3600	900	10	40	400
40	ROTATORIA	LARGO ARGENTINA (VIALE EUROPA/VIA RONCO)	SAN MAURIZIO	230	184	46	0	0	0
41	AREA VERDE	VIALE EUROPA	SAN MAURIZIO	900	720	180	0	80	800
42	AREA VERDE	NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE VIALE EUROPA	SAN MAURIZIO	2.700	2160	540	0	18	180
43	AREA VERDE	VIA ASTI/VIA CAMPO SPORTIVO	SAN MAURIZIO	990	792	198	0	10	100
44	AREA VERDE	VIA VERGA	SAN MAURIZIO	1.800	1440	360	0	0	0
45	AREA VERDE	VIA SAN GIOVANNI DI DIO/VIA SAN BERNARDO/STRADA DELLA GHEA	SAN MAURIZIO	1.350	1080	270	0	4	40
46	PARCO GIOCHI	VIA DE GASPERI	SAN MAURIZIO	720	576	144	0	11	110
47	AREA VERDE	VIA DE GASPERI	SAN MAURIZIO	770	616	154	0	0	0
48	ROTATORIA	CORSO PIEMONTE	SAN MAURIZIO	540	432	108	0	0	0
49	AREA VERDE	VIA SAN BENEDETTO MENNI	SAN MAURIZIO	450	360	90	0	3	30

50	AREA VERDE	VIA CHINNICI	SAN MAURIZIO	450	360	90	0	12	120
51	AREA VERDE	VIA BORSELLINO/VIA FALCONE	SAN MAURIZIO	900	720	180	0	6	60
52	AREA VERDE	VIA GENERALE DALLA CHIESA	SAN MAURIZIO	450	360	90	0	0	0
53	AREA VERDE	ZONA INDUSTRIALE VIA FATEBENEFRATELLI	SAN MAURIZIO	180	144	36	0	5	50
54	AREA VERDE	VIA GABRIELLI, VIA QUARANTELLI, VIA RAVETTO, VIA BRACH PAPA	MALANGHERO	1.710	1368	342	0	50	500
55	AREE VASTE	ZONA INDUSTRIALE PISTA	MALANGHERO	45.000	36000	9000	0	52	520
56	AREA VERDE	PIAZZA DON LUIGI CARLEVERO	MALANGHERO	10	8	2	10	1	10
57	PARCO GIOCHI	VIA SANTA LUCIA	MALANGHERO	630	504	126	20	0	0
58	AREA VERDE	AIUOLE ALBERATE VIA SANTA LUCIA	MALANGHERO	30	24	6	0	32	320
59	AREA VERDE	VIA SANTA LUCIA	MALANGHERO	3.600	2880	720	0	0	0
60	PARCO GIOCHI	VIA DON BESSONE	CERETTA	900	720	180	0	6	60
61	AREA VERDE	PIAZZA DEGLI AGRICOLTORI E ANNESSO PARCHEGGIO	CERETTA	900	720	180	0	0	0
62	EDIFICIO	SCUOLA MATERNA CERETTA	CERETTA	450	360	90	0	10	100
63	AREA VERDE	PIAZZA DELLA CHIESA	CERETTA	90	72	18	0	14	140
64	EDIFICIO	EX SCUOLA ELEMENTARE CERETTA/CERETTA INSIEME	CERETTA	90	72	18	0	0	0
65	EDIFICIO	NUOVA SCUOLA CERETTA	CERETTA	900	720	180	0	5	50
66	AREA VERDE	PARCHEGGIO NUOVA SCUOLA CERETTA	CERETTA	90	72	18	0	0	0
67	PARCO GIOCHI	VIA CUBITO	CERETTA	540	432	108	0	5	50
68	AREA VERDE	QUERCIA DI VIA CUBITO	CERETTA	90	72	18	0	1	10
69	PARCO GIOCHI	LA POLLONA	CERETTA	450	360	90	0	12	120
70	PARCO GIOCHI	VIA DELLA GERBOLA	CERETTA	450	360	90	0	8	80
71	AREA VERDE	CANALE COMUNALE DI MALANGHERO STRADA COMUNALE DELLA GERBOLA	CERETTA	230	184	46	0	0	0
72	AREA VERDE	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' E PARCHEGGIOASILO NIDO DIDO'	CERETTA	90	72	18	0	10	100
73	AREA VERDE	VIA CUBITO ANGOLO VIA STURA	CERETTA	410	328	82	0	0	0
74	AREA VERDE	PARCHEGGIO VIA CAVALIER BRUNETTO ZONA INDUSTRIALE INCASSO	CERETTA	270	216	54	0	6	60
75	AREA VERDE	PARCHEGGIO ZONA INDUSTRIALE VIA CANONICO MAFFEI	CERETTA	410	328	82	0	3	30
76	AREA VERDE	PARCHEGGIO ZONA INDUSTRIALE VIA CUBITO	CERETTA	270	216	54	0	7	70
77	AREA VERDE	PARCHEGGIO ZONA INDUSTRIALE VIA BRUNETTO ANGOLO VIA DELLA GERBOLA	CERETTA	180	144	36	0	0	0
78	ROTATORIA	COLOMBRETTO	CERETTA	360	288	72	45	0	0
				113.440	90.752	22.688	500	750	7.350

2) **DISTINZIONE DELLE TIPOLIGIE DI AREE**

Mantenimento fioriere

Sulle fioriere verdi presenti in Via Matteotti, Vittorio Emanuele e area antistante Cappella di San Rocco nella piazza omonima (n.15), sarà necessario eseguire la risagomatura degli alberelli con asportazione delle erbe infestanti e completa rimozioni del materiale, il carico ed il trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata, nonché la sistemazione delle fioriere nella Piazza della Chiesa Parrocchiale di Ceretta. Sarà inoltre cura dell'appaltatore procedere alla loro annaffiatura in occasione degli interventi di sistemazione.

Tali operazioni dovrà essere eseguita per **un numero non inferiore a 2 volte all'anno**.

Rotatorie

Sul territorio comunale sono presenti n.7 rotatorie, su cui bisognerà intervenire con un **minimo di 8 interventi** nell'arco della durata dell'appalto.

Su di esse è necessario provvedere al taglio dell'erba, con eliminazione del materiale di risulta, rifilatura del bordo superiore ed inferiore del cordolo di contenimento, al diserbo meccanico/ecologico della parte pavimentata esterna (porfido, autobloccanti, pietre, ecc.) fino al filo dell'asfalto compreso, e alla pulizia e potatura delle siepi e delle specie arboree presenti al loro interno, per **un minimo di 2 interventi**, e raccolta foglie nel periodo invernale per **un minimo di 3 interventi**.

Nelle rotatorie individuate col n. 7 e 11 è presente un sistema di irrigazione del quale bisogna verificarne e garantirne il funzionamento, e in caso di periodi di siccità provvedere ad irrigarle secondo le indicazioni del D.LL.

Parchi gioco

Sul territorio comunale sono presenti n.10 parchi gioco, su cui bisognerà intervenire con un **minimo di 8 interventi** nell'arco della durata dell'appalto.

Su di essi è necessario provvedere al taglio dell'erba, con eliminazione del materiale di risulta, rifilatura del bordo superiore ed inferiore del cordolo di contenimento, al diserbo meccanico/ecologico della parte pavimentata sia interna che esterna (porfido, autobloccanti, pietre, asfalto, ecc.), compreso il bordo esterno delle recinzioni perimetrali, alla pulizia e potatura delle siepi e delle specie arboree e alla spollonatura degli esemplari arborei fino ad un'altezza di circa 2,50 mt presenti al loro interno, per **un minimo di 2 interventi**, e raccolta foglie nel periodo invernale per **un minimo di 3 interventi**.

Nel parco giochi individuato col n. 46 è presente un sistema di irrigazione del quale bisogna verificarne e garantirne il funzionamento, e in caso di periodi di siccità provvedere ad irrigarla.

Le operazioni previste in queste aree dovranno essere eseguite in modo da ridurre al minimo il disturbo ai fruitori delle aree e garantire la sicurezza, previo accordo con la D.LL.

Aree interne agli edifici comunali

Sul territorio comunale sono presenti n.10 aree interne ad edifici comunali, su cui bisognerà intervenire con un **minimo di 8 interventi** nell'arco della durata dell'appalto.

Su di essi è necessario provvedere al taglio dell'erba, con eliminazione del materiale di risulta, rifilatura del bordo superiore ed inferiore del cordolo di contenimento, al diserbo meccanico/ecologico della parte pavimentata sia interna che esterna (porfido, autobloccanti, pietre, asfalto, ecc.), compreso il bordo esterno delle recinzioni perimetrali, alla pulizia e potatura delle siepi e delle specie arboree e alla spollonatura degli esemplari arborei fino ad un'altezza di circa 2,50 mt presenti al loro interno, per un **minimo di 2 interventi**, e raccolta foglie nel periodo invernale per **un minimo di 3 interventi**.

Per il giardino del palazzo Comunale, la pulizia e la potatura delle siepi è da effettuare per un totale **di 5 interventi**.

Nelle aree verdi degli edifici individuate col n. 10-37 e 65 è presente un sistema di irrigazione del quale bisogna verificarne e garantirne il funzionamento, e in caso di periodi di siccità provvedere ad irrigarle secondo le indicazioni della D.LL.

Le operazioni previste in queste aree dovranno essere eseguite senza intralciare il normale svolgimento delle attività (scuole, uffici, ecc.) e pertanto preventivamente concordate con la D.LL.

Aree verdi sul territorio comunale

Sul territorio comunale sono presenti n.51 aree verdi, su cui bisognerà intervenire con un **minimo di 8 interventi** nell'arco della durata dell'appalto.

Su di esse è necessario provvedere al taglio dell'erba, con eliminazione del materiale di risulta, rifilatura del bordo superiore ed inferiore del cordolo di contenimento, al diserbo meccanico/ecologico della parte pavimentata esterna (porfido, autobloccanti, pietre, ecc.) fino al filo dell'asfalto compreso, alla pulizia e potatura delle siepi e delle specie arboree e alla spollonatura degli esemplari arborei fino ad un'altezza di circa 2,50 mt presenti al loro interno, per **un minimo di 2 interventi**, e raccolta foglie nel periodo invernale per **un minimo di 3 interventi**.

Nelle aree verdi individuate col n. 14 e 42 è presente un sistema di irrigazione del quale bisogna verificarne e garantirne il funzionamento e in caso di periodi di siccità provvedere ad irrigarle secondo le indicazioni della D.LL.

Area vasta

Sul territorio comunale è presente un'area vasta, nella zona precisamente quella denominata "Pista" (area a destinazione industriale in prossimità della rotatoria di C.so Piemonte e individuata con il n. 55 dell'elenco), su cui bisognerà intervenire con **un minimo di 3 interventi** nell'arco della durata dell'appalto.

Su di essa è necessario provvedere al taglio dell'erba, senza raccolta del materiale di risulta, rifilatura del bordo superiore ed inferiore del cordolo di contenimento, fino al filo dell'asfalto compreso, e alla spollonatura degli esemplari arborei fino ad un'altezza di circa 2,50 mt presenti al loro interno, per **un minimo di 2 interventi**, e raccolta foglie nel periodo invernale per **un minimo di 3 interventi**.

Particolare cura sarà da tenere sul fronte strada e su tutto il fronte ferrovia.

3) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE

Taglio dell'erba

Nelle aree indicate nell'elenco e nella planimetria allegata al presente Capitolato d'oneri, il taglio dell'erba deve essere uniforme in modo che l'altezza del manto erboso sia sempre mantenuta al di sotto dei 10 cm. ed essere su tutte le aree eseguiti nell'arco temporale di sette giorni consecutivi.

Le aree verdi si dividono in due tipologie:

- **per tutte le aree verdi, il taglio dell'erba dovrà essere eseguito per un numero non inferiore a 8 volte all'anno;**
- **per l'area vasta denominata Pista, il taglio dell'erba dovrà essere eseguito per un numero non inferiore a 3 volte all'anno;**

Queste operazioni dovranno avvenire con l'impiego di macchine semoventi a lame rotanti o a lame elicoidali.

Immediatamente prima di ogni intervento di tosatura si dovrà provvedere alla raccolta delle carte, degli oggetti di vetro, delle ramaglie, foglie arbusti rovi ecc. (e ciò senza nulla pretendere oltre il prezzo di tosatura).

Le operazioni di taglio dovranno essere perfezionate con taglio a mano o con decespugliatore a filo, munito obbligatoriamente di dispositivo di protezione che consenta di non danneggiare la corteccia degli alberi, attorno alle piante (con particolare attenzione a non danneggiare il colletto e il tronco) e ai manufatti o dove è impossibile accedere con attrezzi meccanici rotativi.

L'impresa è obbligata a rimuovere la vegetazione recisa o sfalciata, non oltre il giorno successivo al taglio, tranne che per l'area vasta denominata "PISTA", dove è consentita la procedura denominata mulching (il materiale tagliato non deve essere troppo e deve essere finemente sminuzzato e distribuito uniformemente).

I prodotti di risulta degli interventi, non potranno comunque rimanere in luogo, nelle giornate di sabato, domenica e nei giorni festivi infrasettimanali.

Qualora le condizioni meteorologiche avverse protratte nel tempo blocchino l'attività operativa e non consentano il rispetto dei tempi stabiliti, l'impresa è obbligata, alla fine delle precipitazioni meteorologiche, ad intensificare l'attività di taglio delle aree verdi al fine di svolgere l'intero intervento, nei successivi 7 giorni solari.

In caso di inadempienza o di ritardo delle suddette operazioni si applicheranno le penalità previste dall'art. 10 del presente Capitolato d'oneri.

Diserbo meccanico/ecologico

In tutte le aree oggetto di intervento, ove siano presenti pavimentazioni (interne ed esterne in porfido, autobloccanti, pietre, asfalto, ecc.) sarà necessario provvedere al diserbo meccanico delle stesse mediante decespugliatore e/o attrezzatura specifica per diserbo termico della parte pavimentata esterna fino al filo dell'asfalto compreso, **per un numero di volte pari al numero di tagli dell'erba.**

Dove è presente una recinzione, tale intervento sarà da estendere anche al bordo esterno perimetrale.

Non è ammesso l'uso di prodotti erbicidi di sintesi ma esclusivamente diserbi ecologici a basso impatto ambientale.

Eliminazione dell'erba

Eliminazione manuale dell'erba tramite zappettatura manuale o con mezzi meccanici presente nei cortili pubblici, lungo le siepi, lungo muri o recinzioni delle aree verdi, parchi gioco, e degli edifici pubblici oggetto di intervento, con successiva rastrellatura, carico e trasporto del materiale di risulta in discarica e conseguente smaltimento. Tale operazione dovrà essere eseguita con la stessa periodicità degli interventi manutentivi (taglio erba).

Pulizia delle aiuole

L'impresa dovrà eseguire la pulizia delle aiuole realizzate nelle aree comunali e di altre che eventuali nuove aree riqualificate in corso da appalto, mediante la rimozione delle erbe infestanti, la rimozione e sostituzione delle piante/arbusti morte o danneggiate, con la stessa periodicità degli interventi manutentivi (potatura delle siepi)

Potatura delle siepi

La potatura delle siepi consiste nella riduzione della vegetazione e risagomatura secondo superfici di taglio regolare. Dovrà essere eseguito con idonei attrezzi ogni qualvolta la crescita delle stessi superi i 10 (dieci) centimetri con raccolta, carico e trasporto e smaltimento del materiale di risulta a discarica autorizzata.

Tale operazione dovrà essere eseguita per **un numero non inferiore a 2 volte all'anno**, fatta eccezione per la siepe del giardino del palazzo Comunale che è da effettuare per **5 volte nell'arco dell'anno**.

Si precisa che dovranno essere svolti altresì:

- il servizio di potatura annuale delle rose presenti nel giardino del Palazzo Municipale, e presso l'edificio Comunale Casa Marchini Ramello nonché la cura delle piante con il taglio delle rose ad avvenuto appassimento. Nel servizio è compresa la raccolta, il carico, il trasporto e lo smaltimento del materiale di risulta in discarica autorizzata;
- l'asportazione di erbe infestanti rampicanti con taglio e completa rimozione del materiale, da piante, siepi o recinzioni pubbliche, il carico ed il trasporto del materiale di risulta in discarica autorizzata;

La tosatura delle siepi dovrà essere eseguita su tre lati, nel senso dell'altezza e lungo i fianchi, mantenendo invariate le dimensioni delle siepi adulte e consentendo il normale sviluppo a quella in fase di accrescimento.

Nel corso dell'appalto potrà essere richiesta alla Ditta appaltatrice la zappatura o la scerbatura a mano lungo la fascia di incidenza delle siepi, compresa la raccolta e l'asporto dei materiali e delle erbacce. L'onere si intende compreso nel canone di appalto.

Spollonatura

Dovranno inoltre essere eliminati i polloni e i ricacci fino ad un'altezza di circa 2,50 mt (eseguito da terra, senza pertanto l'uso di scale, trabattelli, cestelli) eventualmente presenti alla base dei cespugli e delle piante presenti nelle aree verdi, eseguendo dei tagli netti, con successiva raccolta, carico e trasporto e smaltimento del materiale di risulta a discarica autorizzata.

Tale operazione dovrà essere eseguita per **un numero non inferiore a 2 volte all'anno**.

Raccolta foglie

L'impresa dovrà raccogliere e smaltire le foglie cadute nel periodo autunnale dalle aree comunali sopra elencate per **un numero non inferiore a 3 volte nell'arco della durata dell'appalto**.

L'ultima dovrà essere effettuata quando tutte le piante hanno perso le foglie e saranno entrate nel periodo di riposo vegetativo.

Gli interventi dovranno essere preventivamente concordati con la D.LL.

4) DISPOSIZIONI FINALI

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, anche se non espressamente descritte nel presente Capitolato d'onori, dovranno essere tassativamente osservate e le stesse non saranno oggetto di compensi maggiorativi.

I servizi inerenti aree scolastiche o comunque frequentate da bambini dovranno essere svolti durante gli orari di chiusura delle strutture o concordati oltre che con la Direzione dei Lavori anche con i responsabili dei plessi.

Al fine di evitare interferenze con i fruitori degli spazi verdi delle scuole di ogni grado, gli orari relativi agli interventi dovranno essere preventivamente concordati con la Direzione Lavori.

Le aree verdi all'interno delle scuole dovranno essere tagliate tenendo conto delle attività svolte all'interno dei plessi secondo le indicazioni impartite dalla D.LL.. Qualora le tempistiche degli interventi manutentivi dovessero non coincidere con la cadenza dei tagli nelle restanti aree pubbliche l'impresa non potrà richiedere compensi aggiuntivi.

Per i parchi gioco, aree cani, e aree potenzialmente con presenza di persone e animali, gli interventi dovranno essere programmati ed eseguiti senza la presenza di nessuno al loro interno.

Durante l'anno saranno previsti degli eventi organizzati dall'Amministrazione Comunale, prima dei quali sarà necessario eseguire l'intervento puntuale di taglio dell'erba dell'area nella quale si svolgerà la manifestazione, anche se non coincidenti con la cadenza dei tagli programmati per le restanti aree verdi, senza che l'impresa possa richiedere un maggior compenso.

Indicativamente gli eventi in programma saranno:

- DOLCE FIORE (seconda domenica di aprile)
- CENA IN BIANCO (primo sabato di luglio) nel cortile del palazzo comunale
- FESTA PATRONALE MALANGHERO (prima domenica di settembre)
- FESTA PATRONALE CERETTA (seconda domenica di settembre)
- FESTA PATRONALE CONCENTRICO (quarta domenica di settembre)
- FIERA D'AUTUNNO CONCENTRICO (terza domenica di ottobre) area zona cimitero e chiesa vecchia
- MOSTRE E EVENTI (ancora da definire) edificio Casa Marchini Ramello
- VISITE A "LE PERSON DIJ PARTIGIAN" (ancora da definire) scuola media via Bo
- SAGGI PRIMAVERILI DEL FLAUTO DI PAN (ancora da definire) edificio ex Umberto I

Tutte le aree verdi interessate dal servizio in argomento sono specificamente riportate sulla planimetria del territorio allegata al presente Capitolato d'oneri.

ART. 6 – SOPRALLUOGHI ED ACCERTAMENTI PRELIMINARI

Prima della presentazione dell'offerta l'Appaltatore dovrà prendere visione, mediante sopralluogo, delle condizioni e dello stato di ogni strada ed area oggetto del presente appalto, assumendo presso la Stazione Appaltante ogni informazione o chiarimento necessario.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione da parte della Ditta di ogni condizione riportata nel presente Capitolato d'oneri e relative specifiche risultanti dagli eventuali elaborati allegati.

Nel corso del periodo di validità del presente Appalto, l'Amministrazione potrà modificare le aree oggetto di intervento secondo le proprie esigenze. In tal caso l'impresa appaltatrice avrà l'obbligo di estendere le proprie prestazioni anche su tali aree senza ciò comporti una maggiorazione del compenso contrattuale fino ad un aumento del 20% delle quantità indicate nel presente capitolato.

ART. 7 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla partecipazione della ricerca di mercato i soggetti singoli o raggruppati di cui all'art. 48 del D. Lgs. N. 50/2016. Le ditte dovranno possedere i seguenti requisiti:

- Iscrizione alla CCIAA per le attività attinenti lo svolgimento del servizio;

- Attestazione dell'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 espressamente riferite ai soggetti muniti di rappresentanza;
- Possesso di idonea attrezzatura allo svolgimento del servizio;
- Aver svolto nell'ultimo triennio almeno due servizi attinenti del servizio richiesto (manutenzione aree verdi) per un importo complessivo non inferiore a quello posto a base di gara.
- Essere iscritti al sistema MEPA.

ART. 8 – PERSONALE

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti all'esecuzione del servizio, l'Appaltatore dovrà utilizzare tutto il personale necessario, al fine del perfetto assolvimento del servizio.

L'Appaltatore dovrà assicurare al proprio personale adeguata formazione intesa a garantire la specializzazione necessaria allo svolgimento dei compiti richiesti inerenti il servizio e fornire il personale dei necessari DPI ai sensi del D.Lgs. N. 81/2008 e smi.

Prima dell'intrapresa del Servizio, l'Appaltatore dovrà fornire alla S.A. elenco nominativo del personale impiegato per lo svolgimento dei servizi richiesti.

Il personale addetto al servizio dovrà essere riconoscibile mediante cartellino identificativo e mantenere un comportamento corretto ed educato.

L'Appaltatore si impegna a richiamare e se del caso, sostituire tempestivamente, i dipendenti che non osservassero una condotta consona ed irreprensibile. Le segnalazioni e le richieste del Comune a tale riguardo saranno impegnative per l'Appaltatore.

Tutto il personale adibito ai servizi in oggetto lavorerà alle dirette dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore, sia nei confronti della Stazione Appaltante che nei confronti di terzi.

L'Appaltatore dovrà attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dal CCNL assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'Appaltatore dovrà inoltre garantire il pieno rispetto della legislazione in materia di lavoro, prevenzione, sicurezza dotando i propri lavoratori di tutti gli accorgimenti, formazione, indumenti protezioni ecc. previsti dalle vigenti ed emanande normative in materia antinfortunistica e di sicurezza.

ART. 9 – ATTREZZATURE DELLA DITTA

Tutte le attrezzature ed i materiali occorrenti per le operazioni richieste nel presente Capitolato d'onori sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, le stesse dovranno essere omologate per l'uso cui sono destinati.

Le stesse dovranno essere mantenute in regolare stato di efficienza a cura dell'Appaltatore.

Prima dell'intrapresa del Servizio, l'Appaltatore dovrà fornire tutta la documentazione relativa ai propri mezzi e macchinari che andrà ad utilizzare (omologazione, certificazioni, ecc.).

ART. 10- MODALITA' DI INTERVENTO E PENALI PER I RITARDI

Gli interventi di manutenzione dovranno essere concordati con la Direzione Lavori affidata all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio gestione del territorio secondo un programma mensile.

Inoltre dovranno essere effettuati anche tutti gli interventi, rientranti nell'ambito dell'appalto, richiesti anche verbalmente dalla Direzione Lavori.

L'intervento in tal caso dovrà essere intrapreso entro tre giorni dalla richiesta, e condotto a termine con continuità nel tempo stabilito.

Degli interventi effettuati si dovrà procedere a redigere appositi verbali a cura della Ditta aggiudicatrice contenenti la data, l'indicazione, la consistenza del servizio svolto e dovranno essere sottoposti mensilmente per l'approvazione e la sottoscrizione alla Direzione Lavori.

In caso di inadempienza o di ritardo delle suddette operazioni si applicheranno le seguenti penali:

- Mancata presentazione della documentazione richiesta dal presente Capitolato (certificazione attrezzature, automezzi, nomi personale, ecc.), per ogni giorno di ritardo € 20,00;
- Mancata intrapresa degli interventi richiesti, per ogni giorno di ritardo € 20,00;
- Mancato rispetto nella conclusione degli interventi richiesti definiti in base ai programmi stabiliti: per ogni giorno di ritardo una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale;
- Mancato rispetto degli orari stabiliti per interventi in particolari circostanze: € 50,00;
- Mancata rimozione del materiale di risulta derivante dagli interventi, per ogni giorno di ritardo € 20,00;
- Inadempimenti contrattuali diversi, salvo maggiori danni subiti, € 400,00.

Le penali saranno raddoppiate in caso di recidiva specifica

Le eventuali infrazioni saranno contestate in modo scritto all'Appaltatore a seguito di accertamento della DL o su segnalazione/reclamo di terzi.

L'Appaltatore potrà controdedurre entro il termine di 5 giorni, scaduti i quali il RUP ove non accolga le controdeduzioni applicherà la penale. Tale penale sarà notificata all'Appaltatore mediante semplice avviso scritto.

L'applicazione delle penali di cui sopra non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi né esime l'impresa dalle responsabilità civili e penali che la mancata esecuzione del servizio, nei termini di cui sopra, possa comportare.

Le penalità e gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione Comunale saranno trattenuti dal mandato di pagamento successivo alla contestazione dell'inadempienza.

ART. 11 -ESECUZIONE D'UFFICIO

Verificandosi mancanze nell'adempimento degli obblighi contrattuali, la SA, fatta salva l'applicazione delle penali previste, si riserva facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio, a spese dell'Appaltatore, gli interventi necessari al regolare andamento del servizio qualora lo stesso specificatamente diffidato, non abbia adempiuto agli ordini impartiti.

ART. 12 – CONTINUITA' DELL'APPALTO

Il servizio di manutenzione in argomento dovrà essere garantito dalla Ditta Aggiudicatrice per l'intero periodo di affidamento.

L'Appaltatore potrà procedere nello svolgimento del servizio nel modo che riterrà più opportuno per la buona riuscita dello stesso coordinando preventivamente tutti gli interventi con la Direzione Lavori.

L'esecuzione del servizio avrà inizio dopo la stipula del relativo contratto.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio anche nelle more della stipula del contratto.

ART. 13 – RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è responsabile del regolare svolgimento del servizio assunto e dell'operato dei propri dipendenti.

Nella conduzione del servizio l'Appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi e per evitare danni alle cose pubbliche e private di cui rimarrà comunque unico responsabile.

L'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta, assume a proprio carico gli oneri, che si intendono compensati nell'importo contrattuale, in appresso indicati esonerando la Stazione Appaltante e la D.LL. da ogni responsabilità:

- tutte le spese di contratto, inerenti e conseguenti nonché quelle di copie di documenti che debbono essere consegnati all'Impresa e le spese di bollo inerenti gli atti per la gestione del servizio;
- comunicare alla Stazione Appaltante e rendere noto un recapito con numero di telefono e fax ai fini delle necessarie comunicazioni;
- osservare le disposizioni di legge vigenti per l'assunzione della mano d'opera e la sicurezza della stessa nonché tutti gli obblighi ed oneri inerenti alle assicurazioni previdenziali, sociali e di tutela sindacale degli operai in relazione alle norme vigenti o emanande;
- il rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- l'osservanza anche per i propri dipendenti di ogni pertinente disposizione normativa, nonché ogni ulteriori direttiva, prescrizione o ordine impartito dall'Amministrazione Comunale;
- l'obbligo di produrre all'atto della consegna del servizio, la documentazione completa relativa ai macchinari, agli automezzi ed alle attrezzature che saranno impiegate nell'espletamento del servizio;
- l'obbligo di segnalare prontamente alla Direzione Lavori ogni situazione di carattere anomalo riscontrata (danneggiamenti, attacchi parassitari, vandalismi ecc...) provvedendo senza ritardo ai necessari interventi ed operazioni di ripristino;
- l'obbligo di non utilizzare nelle ore notturne o nel riposo pomeridiano attrezzature rumorose e/o comunque moleste;
- esaminare ed osservare tutte le prescrizioni tecniche contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel DUVRI traendone tutti i dati necessari e sufficienti per un'esatta valutazione delle opere da compiersi nel rispetto di tutte le indicazioni negli stessi riportati;
- presentare le cauzioni e le garanzie indicate negli atti di gara.

In conseguenza a quanto sopra l'Appaltatore accetta la piena responsabilità penale e civile per la perfetta riuscita del servizio, rispondendo di tutti i danni che, per vizio o difetto dei materiali impiegati, per la cattiva esecuzione e per qualsivoglia altra ragione, per fatto proprio o dei suoi dipendenti, potessero derivare dalla Stazione Appaltante.

La Ditta sarà responsabile di ogni e qualsiasi danno arrecato a terzo o a cose nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto e pertanto manleva completamente la Stazione Appaltante da ogni qualsiasi pretesa ed azione che a tale titolo detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune

L'Amministrazione e la Direzione lavori si intendono esplicitamente esonerate da qualsiasi responsabilità inerente l'esecuzione dell'appalto.

In caso di danni procurati dal personale o da automezzi dell'Appaltatore al patrimonio comunale, il rispetto dello stato dei luoghi dovrà avvenire entro 5 gg naturali e consecutivi, a cura e spese dell'Affidatario, indipendentemente dall'esistenza di eventuale copertura assicurativa. Nel caso l'Appaltatore non provveda nei termini indicati, la Stazione Appaltante farà eseguire d'ufficio le prestazioni necessarie, e i costi conseguenti saranno detratti dal primo pagamento utile.

Si precisa inoltre che tutti gli utensili, attrezzi e materiali in genere impiegati nell'esecuzione dell'appalto dovranno essere rispondenti alle vigenti normative in materia di sicurezza e prevenzione ed ogni responsabilità nell'uso degli stessi sarà a totale carico dell'Appaltatore.

L'imprenditore dovrà assistere e dirigere personalmente gli interventi oppure nominare un suo rappresentante giuridicamente e professionalmente idoneo.

L'imprenditore o tale persona curerà la buona esecuzione delle manutenzioni sia per quanto concerne l'utilizzo dei materiali impiegati, sia per l'utilizzo dei mezzi ed attrezzi e disporrà tutto

quanto occorre durante l'esecuzione del servizio. A tale rappresentante la Direzione lavori impartirà gli ordini e le disposizioni inerenti la condotta dell'appalto e segnalerà le eventuali mancanze.

ART. 13 – DECADENZA DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore incorre nella decadenza del contratto nei seguenti casi:

- mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- abituali ritardi nell'espletamento del servizio secondo quanto ordinato dalla D.LL.
- abituali deficienze e negligenze nello svolgimento del servizio quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, accertate e contestate compromettano il servizio stesso ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione;
- quando l'Impresa si renda colpevole di frodi;
- cessione parziale o totale del contratto o sub – appalto senza autorizzazione della Stazione Appaltante;
- mancata osservanza per i dipendenti delle vigenti Leggi sulla prevenzione ed assicurazione infortuni sul lavoro e previdenze sociali;
- in caso di scioglimento/ fallimento della Ditta o irrogazione alla stessa di misure sanzionatorie che inibiscono la capacità a contrattare con la P.A.

Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di decadenza il Responsabile del procedimento notifica all'Appaltatore l'addebito con invito a produrre le proprie deduzioni entro 5 (cinque) giorni dalla data della notifica. Sulle stesse si pronuncia in via definitiva il Responsabile dell'Area che, qualora non ritenga di accogliere le giustificazioni, dichiarerà la risoluzione del contratto.

Eventuali danni o spese derivanti al Comune per colpa dell'Appaltatore sono a carico di quest'ultimo.

La cauzione prestata dall'Appaltatore dichiarato decaduto sarà incamerata dal Comune.

ART. 15 – GARANZIE

All'offerta dovrà essere allegata cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara formulata secondo i contenuti e le modalità indicate nell'art. 93 del D.Lgs. n.50/2016 e smi.

L'Aggiudicatario dovrà inoltre costituire cauzione definitiva secondo quanto previsto dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e smi. Detta cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto. La stessa verrà svincolata al termine del periodo contrattuale. La Stazione appaltante ha il diritto di valersi di propria autorità della cauzione per l'esecuzione dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto. L'Appaltatore sarà obbligato a reintegrare la cauzione di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, del tutto od in parte, durante l'esecuzione del contratto.

Inoltre, l'Appaltatore dovrà presentare polizza adeguata per la **RCT con massimale minimo Euro 2.000.000,00**, stipulata con primaria Compagnia di Assicurazioni con esclusione di franchigie. In caso contrario con dichiarazione dell'Appaltatore di assunzione dell'onere delle franchigie di polizza.

Detta polizza dovrà essere esibita alla Stazione Appaltante prima della stipula del contratto, o comunque prima dell'intrapresa del servizio in caso di consegna in via d'urgenza.

ART 16 – PAGAMENTI

I pagamenti degli interventi a canone saranno effettuati in rate costanti trimestrali posticipate a seguito di presentazione fatture che dovranno essere vistate per regolarità dalla Direzione Lavori.

Gli interventi extra canone, verrà liquidata a consuntivo in base alle effettive prestazioni richieste ed effettuate.

Gli importi stessi saranno depurati dalle eventuali sanzioni di cui all'art. 10 e/o dei ripristini come indicato all'art. 12.

La corresponsione degli importi avverrà al termine di trenta giorni dalla data di presentazione delle fatture medesime.

ART. 17- SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

E' vietato concedere, anche di fatto, in sub-appalto in tutto o in parte il servizio oggetto del presente servizio senza formale autorizzazione della Stazione appaltante.

Tale autorizzazione potrà essere concessa nel rispetto delle vigenti norme e in particolare dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

ART 18 - CONTROVERSIE

Per tutte le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e l'Appaltatore così durante lo svolgimento dell'appalto come al suo termine, quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, si applicherà l'art. 206 del D.Lgs. n. 50/2006. In caso di mancato raggiungimento di accordo bonario le controversie saranno deferite al Foro di Ivrea. E' esclusa la clausola arbitrale.