



COMUNE DI SAN CARLO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 94/TEC DEL 19 marzo 2026

OGGETTO: Strategie Urbane d'Area – Lavori di recupero della ex scuola elementare. Determinazione a contrarre.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Preliminarmente ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. il sottoscritto esercita il controllo di regolarità amministrativa del presente atto apponendo la sottoscrizione in calce al presente provvedimento.

- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 05/12/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "Strategie Urbane d'Area – Lavori di recupero della ex scuola elementare" a cui è stato attribuito il codice CUP I27B24000080001;
- Dato atto che con la citata deliberazione viene demandata al sottoscritto l'adozione degli atti consequenziali all'adozione stessa;
- Vista la nota prot. n. 3238 del 11/03/2026 della Regione Piemonte – Direzione Competitività del sistema regionale – con la quale si comunica che a seguito della verifica positiva della coerenza del progetto esecutivo è possibile attivare le procedure propedeutiche alla realizzazione degli interventi;
- Ritenuto pertanto di dare avvio alla procedura per l'aggiudicazione dei lavori;
- Visto l'art. 58 del d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che prevede che al fine di garantire l'effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese gli appalti siano suddivisi in lotti funzionali ovvero che venga motivata la mancata suddivisione dell'appalto in lotti;
- Visto l'art. 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, il quale stabilisce che: *"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*, si precisa che:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare un centro polifunzionale atto ad ospitare la biblioteca comunale e la sede delle Associazioni presenti sul territorio;
 - il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa;
 - le clausole essenziali sono riportate nel capitolato speciale d'appalto;
 - la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione del contratto in oggetto, in attuazione di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera c) dovrà

essere effettuata mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici con il criterio del minor prezzo;

- Considerato che il valore dell'appalto per lavori a base d'asta è pari a €. 719.242,89, oltre IVA 10%;
- Dato atto che, in considerazione del modesto valore dell'appalto, i lavori in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero, secondo quanto previsto dall'articolo 48 c. 2, del D. Lgs. 36/2023;
- Richiamati:
 - l'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale per l'affidamento dei lavori d'importo pari o superiore ai 500.000,00 euro i Comuni devono avvalersi di centrali di committenza qualificate;
 - la deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni del Ciriacese e del Basso Canavese n. 11 del 15/07/2014 della quale questo Comune fa parte, con la quale è stata attivata con decorrenza immediata la Centrale Unica di Committenza dell'Unione medesima;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 05/08/2014 con la quale il Comune di San Carlo Canavese ha aderito alla suddetta Centrale Unica di Committenza.
- Dato atto che ai sensi della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 598 del 30/12/2024 per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori, essendo l'importo a base di gara compreso tra € 500.000,00 ed € 800.000,00, è richiesto un contributo di € 410,00. Tale importo verrà anticipato dall'Unione dei Comuni del Ciriacese e del Basso Canavese e dovrà essere rimborsato dal Comune. Ritenuto pertanto di assumere impegno di spesa;
- Vista deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29/09/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028;
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 12/12/2025 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.S.) 2026-2028.
- Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 12/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio 2026-2028.
- Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 del 19/12/2025 con la quale per la gestione dei servizi comunali sono stati attribuiti ai Responsabili dei Servizi i budget di spesa relativamente al bilancio 2026-2028.
- Visto il provvedimento sindacale n. 5/2024 del 29/07/2024 con il quale è stato individuato nel sottoscritto il Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva.
- Dato atto di non essere a conoscenza che il presente atto coinvolga interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
- Accertato di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto;
- Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art.9 del d.l. n. 78 del 01/07/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio, come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario

- Visto il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 25.11.97, in particolare l'art. 5 comma 2.
- Visto il Testo Unico Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000.
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi (ROUS);
- Riconosciuta, per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

D E T E R M I N A

- Di dare seguito a quanto disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 05/12/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento "Strategie Urbane d'Area – Lavori di recupero della ex scuola elementare"
- Di dare avvio al procedimento di affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici con il criterio del minor prezzo;
- Di dare atto, riguardo quanto previsto dall'art. 58 del d. lgs. n. 36/2023, che per il presente appalto non si procede alla suddivisione in lotti in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, della necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e della conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa delle diverse attività oggetto del medesimo intervento. I lavori si riferiscono, infatti, ad un progetto caratterizzato da interventi funzionalmente e localmente interconnessi la cui unitarietà ottimizza i tempi di realizzazione degli stessi;
- Di precisare che gli elementi di cui all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. trovano loro estrinsecazione in narrativa.
- Di trasmettere il presente atto alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese per la predisposizione della procedura di gara ed i successivi provvedimenti propedeutici alla formalizzazione contrattuale;
- Di impegnare, per il versamento da effettuare a favore di ANAC, la somma di €. 410,00 al codice bilancio 01.05.2 capitolo 20140 art. 21 della gestione competenza riferita all'annualità 2026 del bilancio pluriennale 2026/2028, dando atto che l'esigibilità della spesa è prevista entro il 31.12.2026.
- Di dare atto che il versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione di euro 410,00 verrà anticipato dall'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese e verrà rimborsata dal Comune a semplice richiesta della stessa;
- Di assumere impegno di spesa di €. 410,00 per la contribuzione di cui sopra a favore dall'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese
- Di dare atto che il Responsabile del procedimento è Cabodi Bruno, Responsabile dell'Area Tecnica.
- Ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile del Servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa.
- Di dare atto che il presente atto non coinvolge interessi propri e di non essere a conoscenza che coinvolga interessi di propri parenti, affini entro il secondo grado,

del coniuge, oppure di persone con le quali ci sono rapporti di frequentazioni abituali, ovvero di soggetti od organizzazioni con cui il sottoscritto e il coniuge abbia grave inimicizia e rapporto di credito o debito.

- Di dare atto di non aver concluso, nel biennio precedente, contratto a titolo privato o ricevuto utilità dal beneficiario del presente atto.
- Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del combinato disposto degli artt. 183 c. 7 e 153 c. 5 del D. Lgs. 267/2000.
- Di disporre che copia del presente provvedimento, con tutti i suoi allegati, sia trasmesso al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza e per il prescritto visto attestante la copertura finanziaria.
- Di disporre ai sensi del Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 e s.m.i., la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di San Carlo Canavese nella sezione "Amministrazione Trasparente".

San Carlo Canavese, 19/03/2026

IL RESPONSABILE DI AREA

Cabodi Bruno

Documento firmato digitalmente