

**STUDIO VIESSE**  
**Ingegneri Associati**

Via Silvio Pellico, 12 - 10073 CIRIÉ (TO)  
Tel. 011 9212229 - Fax 011 9224782

Ing. Mario Vaudagna

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

**COMUNE DI**  
**SAN FRANCESCO AL CAMPO**

**LAVORI DI SISTEMAZIONE E**  
**RIQUALIFICAZIONE DI VIA TORINO**  
**DAL CENTRO COMMERCIALE A VIA**  
**DELL'ASSUNTA - 4° LOTTO**

**PROGETTO ESECUTIVO**

Il Committente

**E9**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**DATA**

**FEBBRAIO 2017**

Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

**COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO**

Via Roma, 68

10070 – SAN FRANCESCO AL CAMPO (TO)

P. IVA 04557800010

Tel. n. (+39)011.9263300

REP. N.

---

---

**CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI SISTEMAZIONE E  
RIQUALIFICAZIONE DI VIA TORINO DAL CENTRO  
COMMERCIALE A VIA DELL'ASSUNTA – 4° LOTTO nel Comune  
di San Francesco al Campo.**

VALORE CONTRATTUALE €. -----# (€ -----,--) –

\*\*\* \*\*

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno Duemiladiciassette, addì \_\_\_\_\_ del mese di  
\_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_, in una  
sala del Comune di San Francesco al Campo.

Avanti di me ....., Segretario Generale  
del Comune di San Francesco al Campo, si sono costituiti i Sigg.:

1. ...., nella sua qualità di  
Responsabile del Servizio LL.PP. (Decreto Sindacale del ..... ) del  
Comune di San Francesco al Campo – (C.F. ....),  
domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale dichiara di  
agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse  
dell'Amministrazione che rappresenta;

2. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ - in qualità di nella Sua qualità di Legale Rappresentante /  
**Procuratore** dell'Impresa \_\_\_\_\_  
(Procura Speciale rep. n. \_\_\_\_\_ a rogito Notaio Dott.  
\_\_\_\_\_- Via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_),  
corrente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_  
(C.F.: della ditta) il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto  
e nell'interesse della medesima.

I predetti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io  
Segretario rogante sono personalmente certo, rinunciano col mio assenso  
all'assistenza dei testimoni, in conformità dell'art. 48 della Legge Notarile.

### **PREMESSO**

a) Che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_,  
esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, il progetto esecutivo relativo ai  
lavori di SISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI VIA TORINO DAL CENTRO  
COMMERCIALE A VIA DELL'ASSUNTA - 4° LOTTO, nel Comune di San  
Francesco al Campo - per un importo complessivo a base d'asta di €  
92.077,67# (Novantaduemilasettasette/67#) di cui:

- € 90.024,91# per lavori assoggettati al ribasso;
- € 2.052,76# per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso.

b) che i lavori sono finanziati con .....;

c) che a seguito di gara a mezzo di \_\_\_\_\_ con  
Determinazione del Responsabile del Servizio n. \_\_\_\_\_ in data  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, esecutiva, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di cui  
in oggetto all'Impresa \_\_\_\_\_, corrente in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, con il ribasso

del \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), e quindi per la  
somma di € \_\_\_\_\_ # ( \_\_\_\_\_ ),  
corrispondente a € \_\_\_\_\_ più € \_\_\_\_\_ per oneri di  
sicurezza, I.V.A. esclusa, con riserva di acquisire agli atti del Comune  
idonea documentazione a perfezionamento della pratica, necessaria alla  
stipulazione del presente contratto; (in questo caso sciogliere la riserva  
prima della stipula del contratto e proseguire con il seguente punto e)

d) che è stata acquisita agli atti del Comune la documentazione di cui al  
precedente punto;

e) che, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del Regolamento Generale,  
approvato con D.P.R. n. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento  
e l'Appaltatore hanno sottoscritto verbale in data \_\_\_\_\_ dal quale  
risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata  
esecuzione dei lavori;

f) In relazione al soggetto appaltatore non sussistono impedimenti  
all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi del D.Lgs.  
159/2011 e s.m.i., come risulta dalle comunicazioni / informazioni rilasciate  
dalla Prefettura di \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

g) (Solo per Società di Capitali: SpA, srl) che l'Appaltatore ha presentato, ai  
sensi del D.P.C.M. 11/05/1991 n. 187, la dichiarazione in data \_\_\_\_\_,  
circa la composizione societaria, assumendosi l'obbligo di  
comunicare tempestivamente al committente, in corso d'opera, eventuali  
intervenute variazioni nella composizione societaria stessa di entità  
superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del  
medesimo D.P.C.M.;

h) che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara ai  
sensi del D.Lgs. 50/2016.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto,

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### ART. 1 - Oggetto dell'appalto

Il Comune di San Francesco al Campo, come sopra rappresentato, conferisce all'Impresa \_\_\_\_\_, corrente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, che – come sopra rappresentata – accetta l'appalto dei lavori di “sistemazione e riqualificazione di Via Torino dal Centro Commerciale a Via dell'Assunta – 4° lotto, nel Comune di San Francesco al Campo”.

#### ART. 2 - Corrispettivo dell'Appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di San Francesco al Campo all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_\_# ( \_\_\_\_\_) oltre IVA nella misura di legge, di cui € .....( \_\_\_\_\_) per lavori ed € \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) per oneri di sicurezza.

I lavori sono affidati totalmente a corpo in base alle norme previste nel Capitolato speciale d'appalto.

L'Appaltatore dichiara che, legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici

19/04/2000 n. 145, è il Sig. \_\_\_\_\_ (se persona diversa dal Legale rappresentante citare l'autorizzazione ed allegarla).

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul conto di Tesoreria del Comune di San Francesco al Campo. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ART. 3 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di San Francesco al Campo ed accettato dall'Appaltatore, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. \_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, esecutiva a sensi di legge:

- ☐ Capitolato Speciale d'Appalto;
- ☐ Elenco Prezzi Unitari;
- ☐ Elaborati Grafici progettuali (n. \_\_);
- ☐ Cronoprogramma dei Lavori;
- ☐ Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'Appaltatore ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, nonchè il Piano di Sicurezza predisposto dall'Amministrazione, ove esistente ( PSC );

I suddetti documenti, depositati agli atti del Comune di San Francesco al Campo, unitamente alla citata Deliberazione G.C. n. \_\_/\_\_\_\_ di approvazione del progetto esecutivo, s'intendono facenti parte integrante e

sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati ed accettati dalle parti.

E' estraneo al contratto, e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale, il computo metrico estimativo allegato al progetto.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme indicate nel capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19/4/2000 n. 145, nel capitolato speciale d'appalto e le prescrizioni tecniche della Direzione dei lavori.

ART. 4 - Risoluzione e Recesso

1) La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche

parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche del contratto ed allo scopo dell'opera;

i) provvedimento del committente o del responsabile dei lavori, su proposta del coordinatore per l'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 81/2008;

j) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti di ordine generale, tecnico organizzativi ed economici finanziari richiesti per l'assunzione dell'appalto e per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

k) al verificarsi delle situazioni previste agli articolo n. 108 del D.Lgs. 50/2016.

2) L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

3) E' fatto salvo il diritto di recesso della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 109 del citato D.Lgs. 50/2016.

ART. 5 - Clausola arbitrale (verificare prima nel Capitolato eventuali riferimenti)

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie sarà pertanto competente il Giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'art. 34 del Decreto del Ministero dei LL.PP. 19/04/2000 n. 145.

ART. 6 - Cauzione Definitiva

L'Impresa \_\_\_\_\_, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito – ai sensi dell'art. 123 del D.P.R. 207/2010

– la cauzione definitiva in € \_\_\_\_\_# (



\_\_\_\_\_#), pari al \_\_, \_\_ % dell'importo complessivo del contratto, a mezzo di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, rilasciata dalla \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di San Francesco al Campo avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di San Francesco al Campo abbia dovuto – durante l'esecuzione del contratto – valersi in tutto od in parte di essa.

ART. 7 - Polizza Assicurativa

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto, polizza assicurativa n. \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_, dalla \_\_\_\_\_ che tiene indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, con i massimali previsti dall'art. \_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto e precisamente:

€ \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) per danni alle opere di cantiere; € \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_, \_\_) per sinistro RCT, per danni a persone, a cose e/o animali.

**In alternativa:**

L'Appaltatore s'impegna, ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207, e dell'art. \_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di

assicurazione che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, con i massimali previsti dall'art. \_\_\_\_ del Capitolato Speciale d'Appalto .

ART. 8 - Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ART. 9 - Obblighi dell'Appaltatore dei confronti dei propri lavoratori dipendenti

- 1) L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
- 2) L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 7 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000.
- 3) L'appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza di quanto previsto dall'art. 36 bis, comma 3, del D.L. 223/2006 e s.m.i. ed in particolare dovrà assicurare che tutto il personale occupato, anche in relazione ad eventuali subappalti o altre forme di collaborazione consentite dalla legislazione vigente, nell'ambito dei cantieri oggetto di intervento in esecuzione del presente contratto, esponga una apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

4) L'impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

5) Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

6) In caso di inadempimento, da parte dell'appaltatore o subappaltatore o fornitore in opera o noleggiatore a caldo, alle norme di cui ai punti precedenti, accertato dalla Stazione Appaltante, o ad essa segnalato dall'Ispettorato del Lavoro o dagli Enti preposti, la stessa:

a) procederà ad un'adequata detrazione sui pagamenti ovvero alla sospensione dei pagamenti effettuando trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procedendo, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi suddetti. La Stazione Appaltante provvederà ad avvisare gli Enti creditori dell'importo trattenuto e giacente a loro garanzia. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate sarà effettuato a seguito di comunicazione di avvenuto adempimento degli obblighi da parte degli Enti preposti;

b) in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, potrà procedere secondo i disposti dell'art. 13 del D.M. 145/2000;

c) ai sensi dell'art. 7 comma 3 del Capitolato Generale approvato con D.M.

145/2000, disporrà il pagamento di quanto dovuto a valere sulle trattenute effettuate in applicazione del presente articolo.

7) Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti, o per l'eventuale pagamento in surrogazione dell'Impresa, l'Appaltatore non potrà opporre eccezione alcuna, né avrà titolo al risarcimento di danni.

8) La società cooperativa si impegna a corrispondere ai soci lavoratori un trattamento economico non inferiore a quello dei lavoratori dipendenti.

ART. 10 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

(Per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000):

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie, di cui alla Legge 12/03/1999, n. 68.

(Per le imprese che occupano più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000):

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dall'Ufficio Provinciale del Lavoro di \_\_\_\_\_, competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data \_\_/\_\_/\_\_, prot. \_\_\_\_\_, dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla Legge 12/03/1999, n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

ART. 11 - Domicilio dell'Appaltatore

(Se la ditta non ha sede nel Comune sede della stazione appaltante)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ sede della Direzione dei lavori oggetto del presente contratto, presso lo studio tecnico del \_\_\_\_\_.

(se la progettazione è affidata all'interno del Comune, la sede è quella del Comune).

ART. 12 - Spese contrattuali

- 1) Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
- 2) Ai sensi dell'art. 139, 3° c. del D.P.R. 207/2010 sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
- 3) Il presente contratto sarà registrato ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131. Ai fini fiscali, trattandosi di prestazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, sarà richiesta la registrazione con pagamento dell'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'articolo 2 della tariffa II allegata al D.P.R. 26/04/1986, n. 131.
- 4) L'I.V.A., alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

ART. 13 - Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 10 della Legge 31/12/1996 n. 675 e s.m.i., esposta per esteso presso l'Ufficio Segreteria del Comune di San Francesco al Campo.

Del presente atto, io, Segretario rogante del Comune di San Francesco al Campo, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda – approvandolo e confermandolo - lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà,

dispensandomi dalla lettura dei documenti nel medesimo richiamati, dei quali prendono visione e confermano l'esattezza.

Dopo di che viene firmato dai Signori contraenti e da me Segretario rogante.

Questo atto è scritto con attrezzatura informatica da persona di mia fiducia su n. \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) facciate di fogli di carta, stile uso bollo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

LA DITTA APPALTATRICE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO ROGANTE

\_\_\_\_\_