Regione Piemonte

Città Metropolitana di Torino

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVASE

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI GESTIONE DEL PATRIMONIO E AMBIENTE

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI

PERIODO 01.04.2018 - 31.03.2019

REDATTO DA:

☒ Geom. Umberto PAGLIUCA

NOME FILE:

....

SCALA:

-

OGGETTO:

SCHEMA DI CONTRATTO

TAVOLA N°:

4

COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

PROVINCIA DI TORINO

CONTRATTO DI APPALTO PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI

COMUNALI-PERIODO APRILE 2018-MARZO 2019

DITTA: _____

IMPORTO: € _____ - CIG: _____ -

REP. N. _____ IN DATA _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addì _____ del mese di _____, in San Maurizio Canavese e nella Residenza Municipale.----------

Avanti di me, Dr. _____, Segretario Comunale del Comune di San Maurizio Canavese, sono presenti i Signori:----------

A) _____, nata/o a _____ il _____, in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente (Decreto Sindacale n. ___del _____ del Comune di San Maurizio Canavese (Codice Fiscale n. 01126920014), domiciliato/a per la carica presso la Sede Comunale, il/la quale dichiara di agire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che nel prosieguo del presente contratto, sarà denominata "Comune o Ente Appaltante";----------

B) _____, nato a _____ il _____, residente in _____ (C.F.: _____) - in qualità di _____ dell'impresa _____ con

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello Unico Informatico (MUI), per l'importo di € 45,00.

sede a _____ (C.F./P. I.V.A.: _____);

- il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'impresa predetta, che nel prosieguo del presente contratto sarà denominata "Appaltatore o Impresa".----------

Comparenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono personalmente certo.----------

Di comune accordo le Parti sunnominate, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza di testimoni.----------

PREMESSO

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Capitolato d'oneri e atti connessi relativo al servizio di manutenzione delle aree verdi comunali per il periodo aprile 2018-marzo 2019 dell'importo a corpo a base di gara di € 56.725,00 (cinquantaseimilasettecentoventicinque/00), così suddiviso:----------

- € 56.225,00 (cinquantaseimiladuecentoventicinque/00) assoggettati a ribasso;----------
- € 500,00 (cinquecento,00#) per costi connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso;----------

- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente n._____ in data _____ sono state approvate le modalità di appalto e gli

atti di gara relativi ai lavori suddetti.----------

- Che, a seguito di gara con procedura negoziata ai sensi dell'art.36 co.2 lett. b), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 determinato dall'applicazione del miglior ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara, svolta dalla C.U.C. con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Gestione del Patrimonio ed Ambiente n. ___ in data _____ il servizio succitato è stato aggiudicato all'Impresa sopra costituita, con un ribasso del _____**%** sull'importo a corpo posto a base di gara soggetto a ribasso, e quindi, per l'importo netto di € _____ (_____#) di cui: ----------

- € _____ (_____#), per servi al netto del ribasso offerto;----------

- € 500,00# (cinquecento,00#), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;----------

oltre I.V.A. nella misura di legge.----------

- Che è stato acquisito agli atti il documento unico di regolarità contributiva, Protocollo documento n._____ rilasciato in data _____, pervenuto al Protocollo Generale n. _____ del _____, dal quale risulta che l'Appaltatore è regolare ai fini contributivi.----------

- Che dall'estratto della visura camerale(C.C.I.A.A. di _____), in data _____ non risulta alcuna

dichiarazione di procedura concorsuale in corso, ai sensi della normativa vigente in materia.----------

- Che ai sensi del D.lgs 159/2011 non è prevista l'acquisizione del certificato antimafia per i lavori d'importo inferiore a € 150.000,00 (centocinquantamila/00);---

- Che dal certificato dell'Agenzia delle Entrate di _____ - Ufficio Territoriale di _____ del _____, pervenuto al Protocollo Generale n. _____in data _____, non sussistono violazioni definitivamente accertate in capo all'Impresa.----------

- Che con nota pervenuta al Protocollo Generale n. _____ in data _____ l'Impresa ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. 11.05.1991, n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria.----------

- Che è stato pubblicato il _____, ai sensi di legge, l'avviso in merito all'esito della suddetta gara.----------

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato a formarne parte integrante e sostanziale del presente atto,----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Oggetto dell'appalto

Il Comune di San Maurizio Canavese, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo al servizio di manutenzione delle

aree verdi comunali per il periodo aprile 2018-marzo 2019.----

ART. 2 – Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene concesso dal Comune di San Maurizio Canavese ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni ed obblighi dedotti e risultanti:----------

1) dalla deliberazione della Giunta Comunale n._____ del _____ in precedenza richiamata;----------

2) della determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, gestione del Patrimonio ed Ambiente n. ___ in data _____ in precedenza richiamata; ----------

Documenti che le Parti dichiarano di conoscere e che, previa conferma e sottoscrizione, si intendono facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati.----------

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a rispettare tutte le norme indicate nel capitolato d'oneri, contraddistinto con la lettera "A" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ ed allegati al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale.----------

ART. 3 – Documenti facenti parte integrante del contratto

Fanno parte integrante del presente contratto, al quale non vengono materialmente allegati ma vengono controfirmati dai contraenti e conservati agli atti del Comune, i seguenti documenti:----------

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello Unico Informatico (MUI), per l'importo di € 45,00.

a) Elenco prezzi unitari;----------

b) D.U.V.R.I. ----------

- piano operativo di sicurezza di cui al successivo art. 8;---

- polizze di garanzia di cui ai successivi artt. 11 e 12.-----

ART. 4 – Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dal Comune di San Maurizio Canavese all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ (_____) netti, di cui:----------

- € _____ (_____)al netto del ribasso offerto del _____%;----------

- € 500,00#(cinquecento,00#), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;----------

oltre I.V.A. nella misura di legge.----------

Il contratto è stipulato a corpo, ai sensi di quanto disposto nel capitolato d'oneri e negli atti d'appalto, e pertanto il corrispettivo complessivo del contratto è fisso ed invariabile.----------

ART. 5 – Persona o persone autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere il corrispettivo e modalità di pagamento del corrispettivo

Ai sensi dell'art. 3 del capitolato generale d'appalto, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui

al presente contratto, fino a diversa notifica, è il Signor _____, nella sua qualità di _____ dell'Impresa _____ ----------

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi dal Tesoriere del Comune di San Maurizio Canavese.----------

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del Comune di San Maurizio Canavese, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.----------

ART. 6 – Pagamenti in acconto

Il pagamento del corrispettivo del presente contratto, verrà corrisposto all'Appaltatore ai sensi dell'art. 16 del capitolato d'oneri;----------

ART. 7 – Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'Appaltatore ha depositato presso il Comune di San Maurizio Canavese il proprio documento di valutazione dei rischi per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione degli interventi che, unitamente al DUVRI si intendono facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegato per dispensa avutane dalle Parti.----------

ART. 9 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del D.Lgs.

18/4/2016 n.50.----------

ART. 10 – Clausola arbitrale

E' esclusa la clausola arbitrale.----------

Per la definizione delle controversie, ove non si proceda all'accordo bonario e l'Appaltatore confermi le riserve, è deferita all'autorità giudiziaria del Foro di Ivrea.----------

ART. 11 – Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, cauzione definitiva di € _____ (_____) nella misura del _____% del corrispettivo del presente contratto a mezzo di fideiussione _____ n. _____ in data _____ emessa da _____ tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.----------

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di San Maurizio Canavese avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.----------

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune di San Maurizio Canavese" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.----------

ART. 12 – Polizze assicurative

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 15 del

Capitolato d'oneri la polizza assicurativa per R.C.T. n. _____ emessa in data _____ da _____Agenzia di _____; ----------

Le franchigie o gli scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante.----------

ART. 13 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Le modificazioni soggettive dell'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni dell'articolo 106, del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016.----------

ART. 14 – Subappalto

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.----------

ART. 15 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore si impegna ad applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e ad agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.----------

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a

quanto previsto dall'articolo 105, del D.Lgs. n.50 del 18.04.2016.----------

ART. 16 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere/non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, in quanto _____----------

ART. 17 – Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio legale nel Comune di San Maurizio Canavese sede della Stazione Appaltante.----------

ART. 18 – Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3, co. 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il sottoscritto Appaltatore, consapevole delle sanzioni prescritte dall'art. 6 della medesima legge, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla precitata legge e, in particolare, si obbliga ad utilizzare e comunicare alla Stazione Appaltante il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa pubblica e ad utilizzare per tutti i movimenti finanziari esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale.----------

A tal fine si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. --------

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello Unico Informatico (MUI), per l'importo di € 45,00.

Si impegna altresì, affinché gli stessi obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari siano assunti dai subappaltatori e dai subcontraenti e ad inserire, a tal fine, nei relativi contratti apposita clausola.----------

Si impegna inoltre, a mettere in atto tutte le misure necessarie al fine del controllo degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali e dell'individuazione degli addetti nei cantieri, come prescritto dagli articoli 4 e 5 della Legge n. 136/2010.----------

Art. 19 Clausola risolutiva espressa

Il presente contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 13 agosto 2010 n. 36, nel caso in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.----------

ART. 20 – Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.----------

ART. 21 – Registrazione

Ai fini fiscali si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del D.P.R. 26 aprile 1986, n.

131.----------

E' soggetto all'imposta di registro del 3%, ai sensi dell'art. 9 della tariffa parte 1^ D.P.R. 131/86, l'importo delle penali che potrebbero essere applicate ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il provvedimento di determinazione dell'importo della penale deve essere denunciato, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica, all'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla data di adozione. L'imposta di registro è a carico dell'Appaltatore.-

ART. 22 - Trattamento dei dati personali

Per quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, i dati inerenti all'Appaltatore saranno utilizzati unicamente per le procedure relative al presente appalto.-----

****

Del presente Atto io Segretario Comunale rogante ho dato pubblicazione mediante lettura, omessane la lettura degli allegati per dispensa avutane dalle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, anche digitalmente unitamente agli allegati.----------

Questo Atto consta di n. _____ facciate intere dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa fino a qui.-

IL COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE

L'APPALTATORE

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello Unico Informatico (MUI), per l'importo di € 45,00.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante modello Unico Informatico (MUI), per l'importo di € 45,00.