

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI ROBASSOMERO

SCHEMA DI CONTRATTO

di concessione del servizio di gestione dell'impianto natatorio di proprietà comunale sito in Piazza degli Alpini – Robassomero – (CIG XXXX)

Nell'anno 2022 (duemilaventidue), il giorno _____, del mese di _____, nella sede del Comune di Robassomero, in Via _____, n. _____, avanti a me _____, Segretario Generale dell'Ente, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, di seguito definito "Codice", sono personalmente comparsi i signori:

_____, Dirigente del Comune di Robassomero, il quale dichiara di agire nel presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, in nome e per conto del Comune stesso, di seguito denominato anche semplicemente "Comune" (codice fiscale _____), da un lato;

e _____ nato a _____, il _____, residente _____, legale rappresentante di _____, con sede a _____, (codice fiscale _____, partita IVA _____), di seguito denominato anche semplicemente "Concessionario", dall'altro.

Detti componenti, della cui identità personale io sono certo, rinunciano, di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza di testimoni e mi chiedono di rogare il seguente atto pubblico:

PREMESSO CHE

- in data , con determinazione dirigenziale prot. n. , il Comune si è determinato ad affidare, tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. n. 76/2020 (convertito nella L. 120/2020), il servizio di gestione dell'impianto natatorio di proprietà comunale sito in Piazza degli Alpini – Robassomero;
- a seguito dell'espletamento della gara, indetta all'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultato primo in graduatoria, sulla base dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentate, _____;
- con determinazione n. ___ del ___ la concessione è stata aggiudicata in via definitiva in favore di _____;
- le verifiche di legge in capo al Concessionario hanno dato esito positivo;
- il Concessionario ha presentato la polizza cauzionale e la polizza assicurativa richieste ai fini della stipulazione del contratto;

tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

Il Comune di Robassomero affida a _____, che accetta, la concessione della gestione e conduzione dell'impianto natatorio di proprietà comunale, sito in Robassomero, Piazza degli Alpini, come da planimetrie allegate al Capitolato Speciale.

L' "impianto natatorio" oggetto di concessione si intende comprensivo dei fabbricati, degli impianti e degli spazi indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale.

Nell'esecuzione del contratto, il Concessionario si impegna a perseguire le finalità di promozione della pratica sportiva del nuoto, delle attività acquatiche e delle attività motorie, evidenziando la funzione sociale e ricreativa dello sport.

Il Concessionario assume a proprio carico ogni onere, anche accessorio e/o strumentale, necessario per la gestione del servizio, ancorché non espressamente indicato.

Il Concessionario assume il rischio di gestione dell'impianto e di tutte le attività oggetto di concessione.

Il Concessionario assume la gestione in proprio, senza possibilità di cessione a soggetti terzi, secondo quanto meglio indicato all'art. 21 del Capitolato Speciale.

Il Concessionario si obbliga a rispettare tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale, nonché ad eseguire le prestazioni offerte in sede di gara, salvo diversa indicazione da parte del Comune.

Art. 3 - Osservanza di disposizioni, prescrizioni, obblighi ed oneri.

Nell'esecuzione del presente contratto, il Concessionario si impegna ad osservare scrupolosamente tutte le norme contenute in leggi e regolamenti, vigenti oppure emanati nel corso della gestione, ivi comprese le disposizioni di natura tecnica relative alla gestione e conduzione degli impianti e alla qualità dell'acqua, nonché le disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori, la normativa in materia di prevenzione incendi, i criteri ambientali minimi di cui al D.M. 29 gennaio 2021, i criteri ambientali minimi di cui al D.M. 10.03.2020, e le disposizioni emergenziali anti – COVID 19.

Art. 4 – Documenti facenti parte del contratto

Ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto ad ogni effetto di legge:

- il Capitolato Speciale e la documentazione ad esso allegata;
- l'offerta tecnica presentata dal Concessionario in sede di gara;
- l'offerta economica presentata dal Concessionario in sede di gara;
- le dichiarazioni a valenza negoziale rilasciate dal Concessionario in sede di gara;
- il Piano economico – finanziario presentato dal Concessionario in sede di gara;
- la polizza assicurativa di cui al successivo art. 12;
- la garanzia definitiva di cui al successivo art. 13.

Art. 5 – Durata della concessione

La concessione ha durata di cinque anni, a decorrere dalla stipulazione del contratto, ed è eventualmente rinnovabile per cinque anni, e/o prorogabile per il tempo necessario a concludere la procedura di affidamento per l'individuazione del nuovo contraente, così come meglio specificato all'art. 2 del Capitolato Speciale.

A seguito della stipula del contratto, il Concessionario è tenuto a dare avvio all'esecuzione della Concessione, attivandosi per ottenere tutti i provvedimenti autorizzatori normativamente richiesti ai fini della gestione dell'impianto.

Il Concessionario si impegna acquisire, entro trenta giorni dalla stipula del presente contratto, tutte le anzidette autorizzazioni di legge, provvedendo all'apertura al pubblico dell'impianto entro i successivi quindici giorni.

Art. 6 – Prestazioni richieste Concessionario

Le attività di gestione e conduzione dell'impianto affidate al Concessionario sono comprensive di tutte le prestazioni indicate all'art. 4 del Capitolato Speciale, nonché degli obblighi di cui agli artt. 13 e 14 del medesimo Capitolato.

Il Concessionario è tenuto a versare il canone di concessione, come da art. 9 del presente contratto.

Art. 7 – Tariffe, orari, programmazione delle attività

Il Piano tariffario riguardante la gestione dell'impianto è predisposto annualmente dal Concessionario, ed è comunicato al Comune secondo quanto previsto dall'art. 10 del Capitolato Speciale.

Il Concessionario cura e gestisce la riscossione delle tariffe, e rimane titolare delle entrate tariffarie.

Il Concessionario può stabilire gli orari di apertura dell'impianto, fermo restando l'obbligo di garantire l'orario minimo indicato all'art. 10 del Capitolato Speciale.

Il Concessionario provvede alla programmazione annuale delle attività, rispettando quanto proposto in sede di gara, nonché quanto previsto dall'art. 11 del Capitolato Speciale.

Art. 8 – Servizio di ristoro e attività di vendita

Il Concessionario dovrà attivare, all'interno dell'impianto sportivo e nel rispetto della L. R. 38/2006, un servizio di ristoro, previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi, secondo quanto previsto dall'art. 5 del Capitolato Speciale.

E' in facoltà del Concessionario esercitare, all'interno dell'impianto, attività di vendita di articoli sportivi e accessori per il nuoto ad uso esclusivo dei tesserati, previa acquisizione dei necessari titoli abilitativi, secondo quanto previsto dall'art. 6 del Capitolato Speciale.

Art. 9 – Canone di concessione. Obblighi in tema di tracciabilità.

In conformità all'Offerta Economica presentata in sede di gara, il Concessionario si obbliga a versare al Comune il canone annuo di Euro _____, al netto di IVA.

Il pagamento verrà effettuato tramite bonifico bancario, sul seguente codice IBAN del Comune _____.

I termini di pagamento sono stabiliti dall'art. 9 del Capitolato Speciale, ove sono altresì indicate le conseguenze in caso di ritardo nel pagamento e le modalità di aggiornamento del canone anzidetto.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., il Concessionario si impegna a rispettare tutti gli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla predetta legge, anche nei confronti dei sub-contrattenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione alla concessione.

A tal fine, il Concessionario dà atto che il conto corrente dedicato alla concessione è acceso presso _____ con IBAN: _____.

I soggetti delegati ad operare sul predetto conto sono: _____, C.F. _____.

Eventuali altri conti bancari o postali dovranno essere comunicati al Comune, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sui conti, qualora diversi, entro 7 giorni dall'accensione dei conti stessi.

Ogni pagamento deve riportare il CIG della presente concessione.

La violazione della disciplina in tema di tracciabilità finanziaria costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

La disciplina in tema di tracciabilità finanziaria deve essere obbligatoriamente riportata nei contratti sottoscritti con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai servizi di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli di diritto, senza necessità di declaratoria giudiziale.

L'appaltatore si impegna altresì a dare immediata comunicazione al Comune ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Città Metropolitana di Torino della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub-contrattante/sub-fornitore) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 10 Piano economico – finanziario e rendiconto della gestione

Il Concessionario è tenuto, in sede di gara, a presentare il proprio Piano economico – finanziario, che dovrà sviluppare il Piano economico – finanziario di massima predisposto dal Comune.

Nel corso della concessione, il Concessionario è tenuto a dare attuazione al Piano economico – finanziario presentato in sede di gara.

Nel corso della concessione, il Concessionario è tenuto a predisporre, con cadenza annuale, una relazione a rendiconto della gestione complessiva, nonché, al termine di ogni anno ed entro 60 giorni dal termine della concessione, un bilancio consuntivo di gestione.

La documentazione di cui sopra dovrà avere i contenuti minimi di cui all'art. 12 del Capitolato Speciale.

Art. 11 – Rischio operativo e responsabilità per la gestione

Il Concessionario assume su di sé il rischio operativo della gestione dell'impianto e di tutte le attività oggetto di concessione.

Le variazioni di qualunque entità delle stime contenute nel Piano economico – finanziario predisposto dal Comune non potranno dar luogo a rivalsa alcuna da parte del Concessionario, secondo quanto indicato all'art. 24 del Capitolato Speciale.

Il Concessionario è il solo e unico responsabile di ogni danno che dovesse verificarsi agli immobili, agli impianti e alle attrezzature date in concessione, nonché di ogni danno occorso a terzi in dipendenza dell'esecuzione del presente contratto, secondo quanto indicato all'art. 24 del Capitolato Speciale.

Art. 12 - Assicurazione

Prima della stipula del presente contratto, il Concessionario ha presentato la polizza assicurativa n. _____, rilasciata da _____, in data _____, per l'adeguata copertura di tutti i danni causati al Comune, agli impianti, alle cose e a terzi, inclusi il personale impiegato e i dipendenti comunali, comunque connessi alla gestione della concessione.

La predetta polizza prevede un massimale non inferiore a € 4.000.000,00 (quattromilioni/00) per sinistro, nonché un massimale non inferiore a € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) per ciascun danno a persone.

Le predette coperture assicurative rispettano quanto previsto all'art. 25 del Capitolato speciale ed hanno efficacia a partire dalla consegna dell'impianto, per l'intera durata del contratto e fino al rilascio del certificato di verifica di conformità.

Resta inteso che eventuali rischi e danni non compresi, per qualsiasi motivo, nella predetta polizza rimarranno comunque a carico del Concessionario.

Art. 13– Garanzia definitiva

Prima della stipula del presente contratto, il Concessionario ha consegnato al Comune la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, che garantisce la corretta esecuzione della concessione, mediante _____ n. _____, rilasciata da _____ in data _____, per un importo pari ad euro _____ (_____).

La garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 cod. civ., e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune.

L'efficacia, le modalità di svincolo e ogni altro aspetto della garanzia sono disciplinate dall'art. 26 del Capitolato Speciale.

Art. 14 – Responsabile della gestione.

Il Concessionario nomina il "Responsabile della gestione" nella persona di _____.

Il Responsabile della gestione svolge le funzioni di interlocutore e referente nei confronti del Comune, secondo quanto indicato all'art. 14 del Capitolato Speciale.

Il Concessionario deve garantire la massima rintracciabilità del Responsabile della gestione.

Il Responsabile della gestione svolge altresì i compiti di responsabile dell'impianto sotto il profilo igienico – sanitario, come da art. 14 del Capitolato Speciale.

Art. 15 – Modifiche e sospensioni

Il Concessionario non potrà, senza il consenso del Comune, introdurre modifiche alle prestazioni oggetto del presente contratto.

Il Comune potrà richiedere all’Affidatario le modifiche che risultassero necessarie per il migliore espletamento delle attività oggetto di concessione, secondo quanto previsto dall’art. 27 del Capitolato Speciale.

Per nessun motivo, neppure in caso di controversia, il Concessionario potrà sospendere o ridurre di sua iniziativa le attività oggetto di concessione, salvo i casi di comprovata forza maggiore, di cui il Concessionario si obbliga a dare tempestiva comunicazione al Comune.

Il Comune potrà disporre la sospensione della concessione nelle circostanze particolari indicate all’art. 27 del Capitolato Speciale.

Art. 16 – Attività a carico del Comune. Controlli e verifiche.

Il Comune assume a proprio carico le spese inerenti alla manutenzione straordinaria dell’impianto, ivi comprese quelle conseguenti a adeguamenti normativi, purché non derivanti da danneggiamenti occorsi durante l’uso dell’impianto da parte del Concessionario, secondo quanto disposto dall’art. 20 del Capitolato Speciale.

Il Comune effettuerà, in pendenza e al termine del contratto, i controlli e le verifiche indicati all’art. 20 del Capitolato Speciale.

Art. 17 – Penali, risoluzione, revoca e recesso

In caso di inadempienza da parte del Concessionario agli obblighi di contratto, verranno irrogate al medesimo le penali indicate all’art. 33 del Capitolato Speciale, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento degli ulteriori danni patiti.

Qualora il Concessionario risulti gravemente inadempiente alle obbligazioni contrattuali, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto secondo quanto indicato all’art. 28 del Capitolato Speciale, fermo restando il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti e all’incameramento della garanzia definitiva di cui all’art. 13 del presente contratto.

Il Comune potrà revocare la concessione, per motivi di pubblico interesse, secondo quanto previsto all’art. 29 del Capitolato Speciale.

Il Comune potrà recedere unilateralmente dal contratto, previo preavviso di almeno sei mesi, i quanto previsto all’art. 30 del Capitolato Speciale.

Art. 18 – Divieto di cessione. Limiti al sub – affidamento

Il contratto non potrà essere ceduto, in tutto o in parte, a pena di nullità, secondo quanto previsto dall’art. 21 del Capitolato Speciale.

Il sub- affidamento è ammesso nei limiti indicati all’art. 21 del Capitolato Speciale.

In caso di mancato rispetto dei suddetti divieti e limiti da parte del Concessionario, fermi restando l’inefficacia dell’avvenuta cessione o sub-affidamento nei confronti del Comune e il suo diritto al risarcimento di ogni danno, il contratto verrà risolto di diritto per colpa del Concessionario.

Art. 19 – Sospensione o annullamento di atti della procedura di appalto

Resta sin d’ora inteso tra le parti che, a seguito di sospensione o annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi all’affidamento della concessione, fatto salvo il rispetto dell’eventuale declaratoria di inefficacia pronunciata dal giudice, il presente contratto potrà essere risolto dal Comune mediante semplice lettera raccomandata o comunicazione via PEC inviata al Concessionario.

In tal caso, rimarranno in capo al Concessionario gli introiti per la gestione svolta sino al momento del ricevimento della lettera raccomandata o comunicazione via PEC, fermo restando che il Concessionario nulla potrà pretendere dal Comune a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale.

Art. 20 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non espressamente previsto e convenuto nel presente contratto e nei documenti richiamati, si fa rinvio alle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, nonché le norme di legge vigenti in materia, ivi comprese, per quanto compatibili, le disposizioni del Codice Civile.

Art. 21 – Foro competente

Tutte le controversie derivanti o comunque connesse con l'interpretazione e/o l'esecuzione del presente contratto sono devolute alla cognizione esclusiva del Foro di Ivrea.

E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 22 - Spese di contratto

Sono a carico del Concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti il presente contratto, ivi comprese le spese di registrazione.

Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta a IVA, ai sensi dell'art. 40, del D.P.R. n. 131/1986, le Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa e tutte le altre agevolazioni di legge.

Art. 23 – Codice di comportamento

Il Concessionario dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dal Comune, così come reperibile sul sito _____, e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto Codice, a pena di risoluzione del contratto.

Art. 24 - Riservatezza e trattamento dati

Ai sensi di quanto previsto dal regolamento Ue 2016/279 e dal D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. in tema di trattamento dati personali, i dati forniti dal Concessionario saranno trattati dal Comune esclusivamente per l'esecuzione del contratto.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nonché al rispetto delle misure di sicurezza.

Art. 25 - Elezione di domicilio

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio:

- Il Comune presso _____
- Il Concessionario presso _____.

Notazioni finali

Le parti dichiarano di avere già preso visione dei documenti di cui all'art. 4 e di conoscerne il contenuto e perciò dispensano me Segretario Generale dal darne lettura.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto che, redatto da persona di mia fiducia su strumenti informatici, non modificabili, consta di sei pagine a video ed è stato da me letto ai comparanti che lo hanno approvato e dichiarato conforme alla loro volontà. Il presente atto viene stipulato in modalità elettronica e sottoscritto dai comparanti e da me ufficiali rogante con firma digitale, previo mio accertamento della validità dei certificati elettronici utilizzati.

IL DIRIGENTE COMUNALE _____

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO _____

IL SEGRETARIO GENERALE _____

Il Concessionario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, approva specificamente per iscritto l'art. 11, l'art. 12 ultimo comma, l'art. 13 comma 2, l'art. 15, l'art. 17, l'art. 18, l'art. 19 e l'art. 21 del presente contratto. Si intendono altresì approvati specificamente per iscritto tutti gli articoli del Capitolato Speciale richiamati nelle predette clausole contrattuali.

IL RAPPRESENTANTE DEL CONCESSIONARIO _____