CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE

Comuni Associati

Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Unione dei Comuni del Ciriacese e del Basso Canavese, Comune di San Francesco al Campo, UFFICIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI EDUCATIVI, Servizi al Cittadino, Comune di Robassomero

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 - CIRIè (TO)
- pec: cuc.unionecomuniciriacese@pec.it
Tel. 011/9206890

COMUNE DI NOLE (TO)

- - NOLE (TO) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 001166

	Finanziato dall'Unione Europea Next GenerationEU	***Missione 4:*** *Istruzione e Ricerca* ***Componente 1****: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università* ***Investimento 1.1****: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI NOLE - AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE ASILO NIDO IN FRAZIONE GRANGE DI NOLE
CIG	9836719D4D
CUP	
Importo di gara	821.729,44
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio tecnico del Comune di Nole
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrattare del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Nole n. 557 del 22/05/2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che nel bando è stato indicato il termine alle ore 13:00 del giorno 08.06.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed economica
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 13 buste amministrative:

Partecipante	**Indirizzo**	**Data e ora di arrivo**
FARRUKU ASTRIT Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	STRADA ALLA MORANA N1, Casale Monferrato (AL), 15033	06/06/2023 19:41
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa		07/06/2023 09:43
Viridis Group Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		07/06/2023 16:18
RAG COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		07/06/2023 17:26
SO.GE.CO. s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Loc. Bandone n. 1/G, Cuorgnè (TO), 10082	07/06/2023 17:31
F.LLI PAONESSA SRL	CORSO UNIONE SOVIETICA N. 115, Ivrea (TO), 10015	07/06/2023 17:36

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		
BM COSTRUZIONI SNC Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	piazza luigi massa 2, Montanaro (TO), 10017	08/06/2023 07:39
M.A.D.E.F. S.R.L Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Campora sn, Vercelli (VC), 13100	08/06/2023 08:16
SIAL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	STRADA REGIONE GALLI N.3, Piossasco (TO), 10045	08/06/2023 08:25
I.E.F. LEONARDO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA FATEBENEFRATELLI 122/D, San Maurizio Canavese (TO), 10077	08/06/2023 09:06
SELVA MERCURIO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		08/06/2023 09:25
Fiammengo Federico Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Reiss Romoli 267, Torino (TO), 10148	08/06/2023 10:38
IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via San Quintino, 28, Torino (TO), 10121	08/06/2023 11:22

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 08 del mese di Giugno alle ore 15:16 il RUP Arch. Fabrizio Rocchietti e la Responsabile della CUC danno atto che sono collegate in streaming le ditte di cui all'allegato A allegato alla presente

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte,

Durante l'esame delle istanze si è rilevato che:

La ditta Viridis Group srl e la ditta BM Costruzioni non hanno allegato le certificazioni a dimostrazione della riduzione dell'importo della cauzione;

Sentitele in merito con PEC, inviavano immediatamente copia delle certificazioni richieste.

Pertanto al termine della verifica della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti l'esito è il seguente:

Partecipante	**Informazioni busta amministrativa**	**Offerta**
FARRUKU ASTRIT - P.IVA:01879330064 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: doc_FARRUKU ASTRIT .pdf.zip.p7m Dimensione file: 6.46 MB Impronta MD5: 740348a9212f5841b9cd0e3aa7dc9fb7	AMMESSA
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00447840356 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa	Nome file: BUSTA AMM.VA CFC_TreCostruzioni.zip.p7m Dimensione file: 27.16 MB Impronta MD5: e6251000023ddfd10a039a4495e73430	AMMESSA
Viridis Group Srl - P.IVA:02608370181 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta_Amministrativa.zip Dimensione file: 2.03 MB Impronta MD5: 78dbe6c60dbd4fda52a4ef3b1f5371ad	AMMESSA

RAG COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09303271218 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 17.15 MB Impronta MD5: 4b1570025244a10ecbd6c50390ad432d	AMMESSA
SO.GE.CO. s.r.l. - P.IVA:00526700018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: SOGECO_Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.15 MB Impronta MD5: 454265fc10dd7e63fbe733979f1dfb76	AMMESSA
F.LLI PAONESSA SRL - P.IVA:10537920018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: documenti amministrativi.zip Dimensione file: 4.77 MB Impronta MD5: f38933c8b2337ad83886a5433cdff346	AMMESSA
BM COSTRUZIONI SNC - P.IVA:11850370013 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.30 MB Impronta MD5: 7bcfc881dcb6b4e0f669bf64d846407f	AMMESSA
M.A.D.E.F. S.R.L - P.IVA:02499290027 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.48 MB Impronta MD5: ff6d3e08b2ff9c8b2f803b9fe2ee1bf0	AMMESSA
SIAL SRL - P.IVA:10050280014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.84 MB Impronta MD5: b6bb1dc73418119a644428b67b118a77	AMMESSA
I.E.F. LEONARDO S.R.L. - P.IVA:04241940651 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta Amministrativa.pdf.zip.p7m Dimensione file: 11.27 MB Impronta MD5: ae2df84aa8b720353049f83769905e78	AMMESSA

SELVA MERCURIO SRL - P.IVA:01721450136 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: requ. amm.vi.zip.p7m Dimensione file: 7.93 MB Impronta MD5: 3aa4f66b1b8ad85221ef217b1eeee844	AMMESSA
Fiammengo Federico Srl - P.IVA:10426620018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.14 MB Impronta MD5: b053ca8077bebcc4fcb43ad9441eb7cf	AMMESSA
IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L. - P.IVA:00238930010 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Impresa Borio Giacomo Srl.zip.p7m Dimensione file: 5.19 MB Impronta MD5: 7b86eb8d6b11c00ccb052f627e3bc63f	AMMESSA

Pertanto si procede con l'apertura delle buste economiche e si iscrivono i seguenti ribassi:

Concorrente	**Ribasso offerto**
I.E.F. LEONARDO S.R.L. Tipo partecipazione:	9.781%
Fiammengo Federico Srl Tipo partecipazione:	10.17%
FARRUKU ASTRIT Tipo partecipazione:	10.252%
SIAL SRL Tipo partecipazione:	10.393%
SO.GE.CO. s.r.l. Tipo partecipazione:	11.31%
F.LLI PAONESSA SRL Tipo partecipazione:	12.673%
M.A.D.E.F. S.R.L Tipo partecipazione:	13.76%
IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L. Tipo partecipazione:	14.05%
Viridis Group Srl Tipo partecipazione:	14.69%

C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	15.191%
BM COSTRUZIONI SNC Tipo partecipazione:	16.66%
SELVA MERCURIO SRL Tipo partecipazione:	17.177%
RAG COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	17.891%

Si procede al calcolo della soglia anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si allega alla presente il foglio per l'elaborazione del calcolo della soglia di anomalia.

Rilevato che la migliore offerta, non anomala, risulta quella presentata da C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Reggio Emilia, Via Pansa n. 55/!– per la consorziata TRE COSTRUZIONI srl con sede in E. Reyend n. 55/a, Torino, con un ribasso del 15,191%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA, sede a Reggio Emilia, per la consorziata TRE COSTRUZIONI srl con sede in Torino, con il ribasso del 15,191% , per un importo di €. 666.890,46 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €. 35.385,48 per un importo complessivo di €. 702.275,94 oltre IVA.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 19.00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
Arch. Fabrizio ROCCHIETTI

La Responsabile della CUC
Giusi Palermo