



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE**

**Comuni Associati**

*Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Unione dei Comuni del Ciriacese e del Basso Canavese, Comune di San Francesco al Campo, UFFICIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI EDUCATIVI, Servizi al Cittadino, Comune di Robassomero.*

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 - CIRIÈ (TO)  
- pec: cuc.unionecomuniciriacese@pec.it  
Tel. 011/9206890

**COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE (TO)**

- 10077 - SAN MAURIZIO CANAVESE (TO) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 001248

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL**

**D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**PRIMA SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE - AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PER L'INFANZIA DENOMINATA "ALBERO DELLE FATE".
<b>CIG</b>	9644091BA6
<b>CUP</b>	E44D22000150006
<b>Importo di gara</b>	€ 93.449,29
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Area lavori pubblici, patrimonio e ambiente del Comune di San Maurizio Canavese
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Procedimento del Comune di San Maurizio Canavese n. 33 del 30/01/2023, per l'affidamento dei servizi in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50,

- che negli atti di gara è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 13:00 del giorno 07.03.2023,
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 11 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
Studio12 Srl STp Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • A4 PARTNERS - P.IVA/Cod Fisc.:10007140014 ( <b>Mandante</b> )	Via San Quintino 18/c, Torino (TO), 10121	02/03/2023 17:26
Cervarolo Giuseppe Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • CORRENTE ANTONELLA - P.IVA/Cod Fisc.:CRRNNL90B63D086F ( <b>Mandante</b> )	Via Acquafredda n. 23, Torano Castello (CS), 87010	03/03/2023 15:47
Matta Giovanni Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo • CASTALDO Domenico Ivan - P.IVA/Cod Fisc.:CSTDNC73M18H355W ( <b>Mandante</b> ) • CASTRO YABAR Beverly Almendra - P.IVA/Cod Fisc.:CSTBRL91C51Z611A ( <b>Mandante</b> )	via Vincenzo Lancia 109, Torino (TO), 10141	06/03/2023 16:00
Ultramat Engineering S.r.l. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • ARCH. ROBERTA MAGGIO - P.IVA/Cod Fisc.:11840400011 ( <b>Mandante</b> ) • REBUS INGEGNERIA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:12446320017 ( <b>Mandante</b> ) • ARCH. LUCA MORETTO - P.IVA/Cod Fisc.:06628290014 ( <b>Mandante</b> )	CORSO DI PORTA ROMANA 132, Milano (MI), 20122	06/03/2023 16:07

<ul style="list-style-type: none"> <li>• PROJEMA ENGINEERING S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:11728720019 <b>(Mandante)</b></li> <li>• STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA - P.IVA/Cod Fisc.:01089590077 <b>(Mandante)</b></li> </ul>		
<p>LTG SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• POOLSA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:12753990014 <b>(Mandante)</b></li> <li>• STUDIO TECNICO BERTOTTI - P.IVA/Cod Fisc.:0309112018 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	<p>Piazza V. Veneto n.3, Mazzè (TO), 10035</p>	<p>06/03/2023 17:14</p>
<p>SERTEC SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• STUDIO CURCIO E REMONDA INGEGNERI ASSOCIATI - P.IVA/Cod Fisc.:08534280014 <b>(Mandante)</b></li> <li>• ARCH. MORDENTI DARIO - P.IVA/Cod Fisc.:09081130016 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	<p>STRADA PROVINCIALE 222, 31, Loranze (TO), 10010</p>	<p>07/03/2023 09:13</p>
<p>Ecozero Lab s.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>		<p>07/03/2023 09:20</p>
<p>STEELANDCO ENGINEERING SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>VIA CASTELLO 41, Aversa (CE), 81031</p>	<p>07/03/2023 10:42</p>
<p>ANSALDI - STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Adamo Rita - P.IVA/Cod Fisc.:01785620889 <b>(Mandante)</b></li> </ul>	<p>corso Re Umberto, 6, Torino (TO), 10121</p>	<p>07/03/2023 12:26</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Scaglia Elisabetta - P.IVA/Cod Fisc.:08140870018 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>		
<p>MaFran Srl</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Studio Associato AJF ENGINEERING - P.IVA/Cod Fisc.:12722070013 (<b>Mandante</b>)</li> <li>Arch. Domenico Liotti - P.IVA/Cod Fisc.:7133390018 (<b>Mandante</b>)</li> <li>Ing. Francesco Cormaggi - P.IVA/Cod Fisc.:05312470015 (<b>Mandante</b>)</li> <li>Arch. Alessandro Scarfiello - P.IVA/Cod Fisc.:12639850010 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Corso Orbassano 336, Torino (TO), 10137</p>	<p>07/03/2023 12:38</p>
<p>ORBYTA ENGINEERING SRL</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>DUEPUNTODIECIASSOCIATI - P.IVA/Cod Fisc.:10296440018 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Piazza Castello 113, Torino (TO), 10121</p>	<p>07/03/2023 12:49</p>

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di aprile alle ore 14:36, il seggio di gara in oggetto composto dal Responsabile del procedimento di gara e della CUC Sig.ra Giusi Palermo assistita dal RUP Arch. Maristella POPOLO, danno atto che sono collegati i rappresentanti delle ditte come si evince dall'allegato 1 al presente verbale

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
<p>Studio12 Srl STp - P.IVA:12268770018</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A4 PARTNERS - P.IVA/Cod Fisc.:10007140014 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.95 MB</p> <p>Impronta MD5: 0d1f09edbdca499a1d3d2ccfbd9a5b1</p>	<p><b>NON AMMESSA</b></p> <p>Motivazione: non è stato attestato il possesso dei requisiti di cui all'art. 7 punto 3 del disciplinare di gara</p>

<p>Cervarolo Giuseppe - P.IVA:03044510786</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CORRENTE ANTONELLA - P.IVA/Cod Fisc.:CRRNNL90B63D086F (Mandante)</li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.27 MB</p> <p>Impronta MD5: c62b7388328791ca869588e21171a 3dc</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Integrare con indicazione possesso requisiti di cui al punto 7.3 (viene citata tabella allegata nel DGUE dell'Ing. Cervarolo ma non è stata poi materialmente allegata)</p>
<p>Matta Giovanni - P.IVA:07792350014</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.P. costituendo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CASTALDO Domenico Ivan - P.IVA/Cod Fisc.:CSTDNC73M18H355W (Mandante)</li> <li>• CASTRO YABAR Beverly Almendra - P.IVA/Cod Fisc.:CSTBRL91C51Z611A (Mandante)</li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA_A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.47 MB</p> <p>Impronta MD5: ea66c5489e50635137c9aec5b45d 4e3</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: l'Ing. Castaldo deve integrare il DGUE con la compilazione del quadro "informazioni operatore economico" nonché indicazione requisiti 7.2 lettera f) e g) e 7.3</p>
<p>Ultramat Engineering S.r.l. - P.IVA:12614180961</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ARCH. ROBERTA MAGGIO - P.IVA/Cod Fisc.:11840400011 (Mandante)</li> <li>• REBUS INGEGNERIA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:12446320017 (Mandante)</li> <li>• ARCH. LUCA MORETTO - P.IVA/Cod Fisc.:06628290014 (Mandante)</li> <li>• PROJEMA ENGINEERING S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:11728720019 (Mandante)</li> <li>• STUDIO ASSOCIATO GEOLOGICA - P.IVA/Cod Fisc.:01089590077 (Mandante)</li> </ul>	<p>Nome file: 1 OA Fate.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.80 MB</p> <p>Impronta MD5: ee15ac8387eaf656d12cb89c85c2aa f2</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Indicazione possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 da parte della Soc. Ultramat, che in qualità di mandataria deve possederli in misura maggioritaria. Indicazione dei requisiti di cui al punto 7.3 posseduti dalla Soc. Rebus</p>
<p>LTG SRL - P.IVA:12538050019</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• POOLSA SRL - P.IVA/Cod Fisc.:12753990014 (Mandante)</li> <li>• STUDIO TECNICO BERTOTTI - P.IVA/Cod Fisc.:0309112018 (Mandante)</li> </ul>	<p>Nome file: AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.68 MB</p> <p>Impronta MD5: 9887ad6412f00142959cba6be76073 95</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Integrare con i dati corretti il nominativo del giovane professionista che deve essere iscritto da meno di cinque anni. La mandataria deve indicare il fatturato - vedi requisito di cui al punto 7.2 lettera g). Lo stesso può essere indicato come importi dei professionisti associati Integrare con assolvimento marca da bollo</p>

<p>SERTEC SRL - P.IVA:00495550014</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>STUDIO CURCIO E REMONDA INGEGNERI ASSOCIATI - P.IVA/Cod Fisc.:08534280014 (<b>Mandante</b>)</li> <li>ARCH. MORDENTI DARIO - P.IVA/Cod Fisc.:09081130016 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: amministrativa fate.zip.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.14 MB</p> <p>Impronta MD5: 98ad81df53098244682910d3e25ea151</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Attestazione punto 19 della dichiarazione integrativa dell'Arch. Dario Mordenti</p>
<p>Ecozero Lab s.r.l. - P.IVA:02122710763</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: FA1_G1_RG_0_001_Busta_A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.69 MB</p> <p>Impronta MD5: f4fd7d2d3edefec8f191acebaa71015d</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Indicazione dei requisiti previsto al punto 7.3 Integrare con assolvimento marca da bollo</p>
<p>STEELANDCO ENGINEERING SRL - P.IVA:04674900610</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA A.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.67 MB</p> <p>Impronta MD5: ebbbca89493f2f7f5483fa6e92ff7fb1</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Attestazione di avvenuto sopralluogo. Indicare requisiti di cui al punto 7.2</p>
<p>ANSALDI - STUDIO INGEGNERI ASSOCIATI - P.IVA:09751550014</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Adamo Rita - P.IVA/Cod Fisc.:01785620889 (<b>Mandante</b>)</li> <li>Scaglia Elisabetta - P.IVA/Cod Fisc.:08140870018 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: BUSTA A.zip.p7m.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 20.05 MB</p> <p>Impronta MD5: e3d747bb602f1cff1a527f3d28969711</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Integrare con PASSOE. Indicare il possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 in capo alla mandataria ed alla mandante nel rispetto di quanto previsto al punto 7.4</p>
<p>MaFran Srl - P.IVA:11567280018</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Studio Associato AJF ENGINEERING - P.IVA/Cod Fisc.:12722070013 (<b>Mandante</b>)</li> <li>Arch. Domenico Liotti - P.IVA/Cod Fisc.:7133390018 (<b>Mandante</b>)</li> <li>Ing. Francesco Cormaggi - P.IVA/Cod Fisc.:05312470015 (<b>Mandante</b>)</li> <li>Arch. Alessandro Scarfiello - P.IVA/Cod Fisc.:12639850010 (<b>Mandante</b>)</li> </ul>	<p>Nome file: Busta A - Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 29.72 MB</p> <p>Impronta MD5: c7be19cd2cbc5357b7188130c826473d</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Indicazione dei requisiti di cui al punto 7.2 e 7.3 secondo quanto previsto al punto 7.4 Integrare con il PASSOE</p>

<p>ORBYTA ENGINEERING SRL - P.IVA:12367610016</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• DUEPUNTODIECIASSOCIATI - P.IVA/Cod Fisc.:10296440018 (Mandante)</li> </ul>	<p>Nome file: 01.BUSTA A_ORBYTA_DUEPUNTODIECI.zip. p7m</p> <p>Dimensione file: 9.75 MB</p> <p>Impronta MD5: 01cc885b9047e9648287d5c31631e d38</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: Indicazione requisiti come indicati al punto 7.3 e secondo quanto previsto al punto 7.4. lo Studio Orbyta deve altresì indicare altresì i requisiti di cui al punto 7.2</p>
---	---	---

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per i concorrenti ammessi con riserva.

Alle ore 18:24 la seduta è sospesa e sarà data comunicazione alle ditte partecipanti della successiva data per la prosecuzione delle operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile del procedimento di gara e della CUC**  
Giusi Palermo



**Il Responsabile Unico di Procedimento**  
Arch. Maristella Popolo



