



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE

Comuni Associati

Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, Comune di San Francesco al Campo, UFFICIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI EDUCATIVI, Servizi al Cittadino, Comune di Robassomero

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 - CIRIÈ (TO)

- pec: cuc.unionecomuniciriacese@pec.it

Tel. 011/9206890

SERVIZI TECNICI (TO)

- - CIRIÈ (TO) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 001086

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI CIRIE' - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E VERIFICA STATICA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA DON LORENZO GIORDANO 59
CIG	9677838490
CUP	
Importo di gara	510.578,58
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	UFFICIO TECNICO
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 07.03.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle

dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;

- che a tal fine, con nota prot. n. 94 del 07.03.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 17:10 del giorno 07.03.2023 alle ore 17:00 del giorno 09.03.2023;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 9.3.2023 alle ore 18:00.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 9.3.2023 alle ore 18:17, il RUP Ing. Maurizio Erbetta e la responsabile della CUC Giusi Palermo danno atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:11694100014 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)
I.E.F. LEONARDO S.R.L. - P.IVA:04241940651 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)

Risulta inoltre collegato il Sig. Corrado Ottaviano.

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	08/03/2023 11:36	n. del 08/03/2023	AMMESSA
Bernardoni Impianti srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	08/03/2023 09:59	n. del 08/03/2023	NON AMMESSA Motivazione: L'istituto dell'avvalimento era da dichiarare al momento della presentazione dell'istanza con l'invio della documentazione relativa

- Successivamente si procede con l'apertura delle buste economiche dei concorrenti ammessi alla gara;
- Alla trascrizione sulla piattaforma del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CMB COSTRUZIONI	0.6%
Tipo partecipazione:	
IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.	2.1%
Tipo partecipazione:	
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	6.323%
Tipo partecipazione:	
Blu Costruzioni Srl	7.191%
Tipo partecipazione:	
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA	7.753%
Tipo partecipazione:	
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	8.33%
Tipo partecipazione:	
CAIVANO GROUP SRL	8.86%
Tipo partecipazione:	
A.G.IMPIANTI SRL	9.0%
Tipo partecipazione:	
F.LLI PAONESSA SRL	12.473%
Tipo partecipazione:	
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE	12.963%
Tipo partecipazione:	
EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO	13.0%
Tipo partecipazione:	
Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	14.361%
Tipo partecipazione:	
BUA COSTRUZIONI di Bua geom. Antonino	15.0%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala, come da allegato al presente verbale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
CMB COSTRUZIONI Tipo partecipazione:	NO	
IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
I.E.F. LEONARDO S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Blu Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	NO	
COFAST SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	NO	
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	NO	
CAIVANO GROUP SRL Tipo partecipazione:	NO	
A.G.IMPIANTI SRL Tipo partecipazione:	NO	
F.LLI PAONESSA SRL Tipo partecipazione:	NO	
CA.ME.CA. S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	SI	NO
EDIL C.R.E. DI MARZANO FABIO Tipo partecipazione:	SI	NO
Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	SI	NO
BUA COSTRUZIONI di Bua geom. Antonino Tipo partecipazione:	SI	NO

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da F.LLI PAONESSA SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 12,4730(dodici,quattromilasettecentotrenta)%

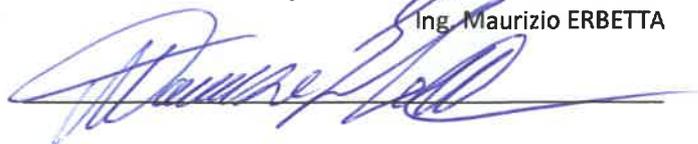
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di F.LLI PAONESSA SRL con sede in CORSO UNIONE SOVIETICA N. 115, Torino (TO), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 415.090,79, cui vanno aggiunti € 36.335,44 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 451.426,23.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 18:58.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Procedimento
Ing. Maurizio ERBETTA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Maurizio Erbetta', written over a horizontal line.

La Responsabile della CUC
Giusi Palermo

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Giusi Palermo', written over a horizontal line.