



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE**

**Comuni Associati**

*Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, Comune di San Francesco al Campo, UFFICIO LAVORI PUBBLICI, SERVIZI EDUCATIVI, Servizi al Cittadino, Comune di Robassomero*

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 - CIRIÈ (TO)  
- pec: cuc.unionecomuniciriace@pec.it  
Tel. 011/9206890

**COMUNE DI NOLE (TO)**

- - NOLE (TO) - Tel.  
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 001166

**VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	COMUNE DI NOLE: LAVORI DI AMPLIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO-FUNZIONALE E ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE DI VIA TORINO N. 29
<b>CIG</b>	95623561CE
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	2.466.976,54
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio tecnico del Comune di Nole
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Nole n 1242 del 23.12.2022, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- che con determinazione n. 112 del 28/12/2022 della responsabile della CUC si dava avvio alla procedura di gara.

- che il termine ultimo per la presentazione della documentazione amministrativa e l'offerta era alle ore 13:00 del giorno 24.01.2023,
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 15 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>
TERRA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	viale del Risorgimento, 9, Beinasco (TO), 10092	20/01/2023 13:33
Impresa FERRERI Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Lamarmora 31 Torino, Torino (TO), 10128	20/01/2023 19:12
IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via San Quintino, 28, Torino (TO), 10121	23/01/2023 12:14
I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		23/01/2023 16:22
SIAL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	STRADA REGIONE GALLI N.3, Piossasco (TO), 10045	23/01/2023 17:12
EDILGAMMA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA DEGLI OCCHINI 47, Carmagnola (TO), 10022	23/01/2023 18:23
Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	Via Traversa Fondo d'Orto, 37, Castellammare di Stabia (NA), 80053	23/01/2023 18:30

Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa		
CO.GE.AS. S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Strada Valgera, n° 51, Asti (AT), 14100	24/01/2023 09:56
I.E.F. LEONARDO S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA FATEBENEFRAPELLI 122/D, San Maurizio Canavese (TO), 10077	24/01/2023 10:16
TECNO SERVICE S.U.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		24/01/2023 10:25
CO.GA.L. s.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via San Giovanni n. 2, Ciriè (TO), 10073	24/01/2023 10:53
M.I.T. S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA CALATAFIMI 25, Nichelino (TO), 10042	24/01/2023 10:59
EDILTUR S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)		24/01/2023 11:27
viviani impianti srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via F. Nullo, 530, Calusco d'Adda (BG), 24033	24/01/2023 11:39

A handwritten signature in blue ink is located at the bottom right of the page. Below the signature, there is a blue arrow pointing to the left.

Fiammengo Federico Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Reiss Romoli 267, Torino (TO), 10148	24/01/2023 11:46
--	--	---------------------

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2023 il giorno 24 del mese di Gennaio alle ore 15:00, sono presenti il RUP Arch. Fabrizio Rocchietti e la Responsabile della CUC Sig.ra Giusi Palermo.

Il seggio di gara procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
TERRA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08022390010 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.22 MB Impronta MD5: 70cdba5414bf8894386e009fc62c1b91	AMMESSA
Impresa FERRERI Srl - P.IVA:12475770017 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: AMMINISTRATIVA_FILE FIRMATI.zip.p7m Dimensione file: 11.90 MB Impronta MD5: e8ae536ae4101745ded6081c8180fc7	AMMESSA
IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L. - P.IVA:00238930010 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Docum.Amm.va_ImpBorioGSrl.zip.p7m Dimensione file: 7.39 MB Impronta MD5: fabd42a30945babe868bfc1d7102d166	AMMESSA
I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI - P.IVA:03893860282 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.65 MB	AMMESSA

	<p>Impronta MD5: dfe113d392db134ff61de3e550f0637 b</p>	
<p>SIAL SRL - P.IVA:10050280014</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.25 MB</p> <p>Impronta MD5: 202588e993b5364295f3dea2e679c6 46</p>	AMMESSA
<p>EDILGAMMA SRL - P.IVA:08455980014</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 2.88 MB</p> <p>Impronta MD5: 19a14a5a761da30184911b163a468 ee4</p>	AMMESSA
<p>Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l. - P.IVA:08381221210</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.52 MB</p> <p>Impronta MD5: a618899a2185839cff99185b664085 06</p>	AMMESSA
<p>CO.GE.AS. S.r.l. - P.IVA:01544370057</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: 1) Busta documenti amministrativi.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 18.65 MB</p> <p>Impronta MD5: 22664e7fcef49f37a046d38eb197dab 2</p>	AMMESSA
<p>I.E.F. LEONARDO S.R.L. - P.IVA:04241940651</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 21.35 MB</p> <p>Impronta MD5: 77aad9fb2988ade332c2c541977744 7e</p>	AMMESSA
<p>TECNO SERVICE S.U.R.L. - P.IVA:05638501212</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.79 MB</p> <p>Impronta MD5: 44cc6eb01544aa5a67259f62afb19ef 6</p>	AMMESSA

Alle ore 18.20 si sospende la seduta dando atto che sarà ripresa il giorno 26.1.2023 alle ore 14:30

Con successiva nota prot. 28 del 25.01.2023 si inviava comunicazione alle ditte tramite la piattaforma che il proseguo della seduta era fissato per il giorno 26.1.2023 ma alle ore 11.00 e non alle ore 14:30 come comunicato nella chat della seduta del 24.1.2023

Il giorno 26.1.2023 alle ore 11:15 sono presenti il RUP Arch. Fabrizio Rocchietti e la Responsabile della CUC Sig.ra Giusi Palermo.

Sono collegati in streaming:

Fiammengo

Ferreri

Signoretta

Si prosegue con la verifica della documentazione amministrativa delle ditte le cui buste digitali non erano ancora state aperte con il seguente risultato:

CO.GA.L. s.r.l. - P.IVA:09202530011 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A - Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.91 MB Impronta MD5: 8a95f36cb8ff839e72a043cfc16a6daf	AMMESSA
M.I.T. S.R.L. - P.IVA:05628090010 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Doc amministrativa-013.pdf.zip.p7m Dimensione file: 35.45 MB Impronta MD5: 0f72d5227ef34a0a6c1fbce328a22dc2	AMMESSA
EDILTUR S.R.L. - P.IVA:03610740718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.40 MB Impronta MD5: 330ac82c4557e95b91a0444a48465aa9	AMMESSA
viviani impianti srl - P.IVA:02421290160 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMM.zip.p7m Dimensione file: 4.24 MB Impronta MD5: 86ee6ec7f2fadedfda0596c23aff2210d	AMMESSA
Fiammengo Federico Srl - P.IVA:10426620018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.87 MB	AMMESSA

	Impronta MD5: c9660a2641c3647fa4f21eca30c71d dc	
--	---	--

Pertanto terminato l'esame delle buste amministrative e verificato che sono tutte ammesse, si prosegue con l'apertura delle buste economiche con il seguente risultato che viene inserito sulla piattaforma

Concorrente	Ribasso offerto
I.TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI	2.3%
Tipo partecipazione: viviani impianti srl	4.78%
Tipo partecipazione: IMPRESA BORIO GIACOMO S.R.L.	5.39%
Tipo partecipazione: SIAL SRL	11.353%
Tipo partecipazione: EDILGAMMA SRL	13.5%
Tipo partecipazione: Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	14.361%
Tipo partecipazione: CO.GA.L. s.r.l.	15.605%
Tipo partecipazione: Fiammengo Federico Srl	16.771%
Tipo partecipazione: M.I.T. S.R.L.	16.88%
Tipo partecipazione: Impresa FERRERI Srl	17.131%
Tipo partecipazione: CO.GE.AS. S.r.l.	18.765%
Tipo partecipazione: I.E.F. LEONARDO S.R.L.	18.879%
Tipo partecipazione: TECNO SERVICE S.U.R.L.	19.41%
Tipo partecipazione: TERRA COSTRUZIONI SRL	19.637%
Tipo partecipazione:	

EDILTUR S.R.L.	19.845%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, come da foglio elaborazione che viene allegato al presente verbale, con esclusione delle offerte anormalmente basse.

Pertanto come risulta dall'allegato "elaborazione" la migliore offerta non anomala è quella presentata dalla Ditta Ferreri con un ribasso del 17.131% (diciassette,centotrentunopercento)

Si Propone pertanto l'aggiudicazione a favore della ditta Ferreri con sede in Torino, Via Lamarmora 31, Torino – C.F. 12475770017, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €. 1.949.485,31, cui vanno aggiunti € 115.440,31 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 2.064.925,62.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:45.

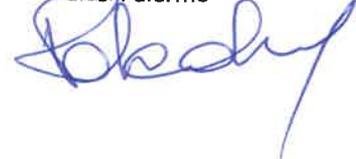
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Fabrizio Rocchietti



LA RESPONSABILE DELLA CUC

Giusi Palermo



### Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

COMUNE DI NOLE - LAVORI DI AMPLIAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICO FUNZIONALE ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE DI VIA TORINO 29

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2 D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
I.TEC	2.3	NO
VIVIANI	4.78	NO
BORIO	5.39	NO
SIAL	11.353	NO
EDILGAMMA	13.5	NO
CONS. STABILE CONTRACT	14.361	NO
CO.GA.L.	15.605	NO
FIAMMENGO	16.771	NO
M.I.T.	16.88	NO
FERRERI	17.131	NO
CO.GE.AS.	18.765	SI
I.E.F. LEONARDO	18.879	SI
TECNO SERVICE	19.41	SI
TERRA	19.637	SI
EDILTUR	19.845	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 15

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 11

Somma dei ribassi (D): 168.045

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 15.277

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 7



Somma degli scarti (G): 16.502

Media degli scarti ( $H = G / F$ ): 2.357

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ( $I = E + H$ ): 17.634

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 0

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 4

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ( $N = L \times M$ ): 0

Valore percentuale di decremento ( $O = H * N\%$ ): 0.0

Valore soglia anomala ( $SA = I - O$ ): **17.634**

