



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. UNIONE COMUNI DEL CIRIACESE E BASSO CANAVESE

Comuni Associati

Comune di Nole, Comune di San Maurizio Canavese, Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, Comune di San Francesco al Campo, Comune di Ciriè, Comune di Robassomero, Comune di San Carlo C.se

Sede: Corso martiri della Libertà, 33 - 10073 - CIRIÈ (TO)
- pec: cuc.unionecomuniciriace@pec.it
Tel. 011/9206890

SERVIZI TECNICI (TO)

- - CIRIÈ (TO) - Tel.
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 001086

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020
come modificato dalla L. 108/2021

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	COMUNE DI CIRIÈ' LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL GIARDINO STORICO ALL'ITALIANA DI PALAZZO D'ORIA
CIG	9561061522
CUP	G42F22000020006
Importo di gara	€ 282.931,22
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	AREA TECNICA
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Dirigente dei Servizi Tecnici, territorio ed Ambiente del Comune di Ciriè n. 1861 del 16.12.2022, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 1 co. 2 lettera b) come modificato dall'art. 51, co. 1 lettera a) sub. 2.2 della L. 108/2021, e aggiudicazione con il criterio del minor prezzo;

- che con determinazione n. 101 del 20.12.2022 della Responsabile della CUC, si è dato avvio alla procedura di gara
- Che con lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 595 del 21.12.2022, contemporaneamente a n. 5 operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la scadenza della presentazione delle offerte il termine delle ore 13:00 del giorno 10.01.2023,
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
DALLA STESSA PARTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Tipo partecipazione:	VIA DEI MOLINI N. 19, Lanzo Torinese (TO), 10074	10/01/2023 09:46
I.C.F.A. S.R.L. Tipo partecipazione:	Strada Rotta Palmero n. 10, Beinasco (TO), 10092	09/01/2023 17:10
CO.MAR. SRL Tipo partecipazione:	STRADA BORGARETTO N. 15/B, Beinasco (TO), 10092	NON PERVENUTA
AGROGREEN SRL Tipo partecipazione:	CORSO GALILEO FERRARIS 110, Torino (TO), 10129	10/01/2023 10:21
TEKNO GREEN S.R.L. Tipo partecipazione:	Corso Galileo Ferraris 147, Torino (TO), 10128	05/01/2023 12:21

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 10 del mese di Gennaio alle ore 14:43, in seduta pubblica, modalità streaming, presenti per la CUC, il Responsabile della CUC Giusi Palermo, per il Comune di Cirié, il RUP Arch. Maria Teresa Noto e l'Istruttore Direttivo Tecnico Ing. Cristina Baima, e presenti in modalità streaming i seguenti operatori economici:

Concorrente
<p>DALLA STESSA PARTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:04435240017</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • STRANAIDEA S.C.S. IMPRESA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:05188910011 (Mandante)

Si prosegue con l'apertura della busta digitale "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
<p>TEKNO GREEN S.R.L. - P.IVA:05611770016</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 8.61 MB</p> <p>Impronta MD5: f9ad0ae5be5e5869187a5f569c30096f</p>	AMMESSA
<p>I.C.F.A. S.R.L. - P.IVA:07916150019</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.18 MB</p> <p>Impronta MD5: fff4fb02165efd997c0690f05c42d1c0</p>	AMMESSA
<p>DALLA STESSA PARTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA:04435240017</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • STRANAIDEA S.C.S. IMPRESA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:05188910011 (Mandante) 	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.50 MB</p> <p>Impronta MD5: bda29bc44b2e15253948392edf9caa56</p>	AMMESSA
<p>AGROGREEN SRL - P.IVA:05947090014</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: bustaAmministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 5.26 MB</p> <p>Impronta MD5: 83125c46e5fbeb5d6f6c09e5a074ba6c</p>	AMMESSA

Si procede dunque:

- all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla presa visione ed all'indicazione del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
I.C.F.A. S.R.L. Tipo partecipazione:	2.89%
AGROGREEN SRL Tipo partecipazione:	3.01%
DALLA STESSA PARTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Tipo partecipazione:	6.0%
TEKNO GREEN S.R.L. Tipo partecipazione:	10.678%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da TEKNO GREEN S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 10,678 (dieci,seicentosettantotto)%

Il Seggio di gara propone pertanto l'aggiudicazione a favore di TEKNO GREEN S.R.L. con sede in Corso Galileo Ferraris 147, Torino (TO), 10128, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 245.359,05, cui vanno aggiunti € 8.240,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 253.599,77.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16,16.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile della CUC
Giusi Palermo

Il Responsabile Unico di Procedimento
Arch. Maria Teresa Noto

L'Istruttore Tecnico
Ing. Cristina Baima

Cristina Baima