

## UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Lavori di: RIQUALIFICAZIONE DI VIA VITTORIO EMANUELE II E VIE LATERALI È 1° LOTTO:  
VIA CAVOUR, VIA FIERA E VIA SISMONDA.

Importo a base dasta Ö 308.044,44=, di cui Ö 299.544,44 per lavori a corpo soggetti a  
ribasso dasta, ed Ö8.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**COMUNE DI CIRIÈ**

**CIG 7338260BB6 È CUP G44E17001320004**

### VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

**ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs 50/2016 con  
aggiudicazione mediante il criterio del massimo ribasso sull'importo dei  
lavori posto a base di gara;**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 10:10, nell'ufficio  
Centrale Unica di Committenza, dell'Unione dei Comuni del Ciriace e Basso Canavese, in  
Corso Martiri della Libertà n° 33, Ciriè (TO), si è riunito il seggio di gara per l'affidamento  
dell'appalto dei lavori sopra descritti, composta come di seguito indicato:

- Presidente: PALERMO Giusi, nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza  
dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese;
- Testimone: BRIA BARET Geom. Alessandro, rup dell'opera;
- Testimone: POLZELLA Arch. Vittorio il quale svolge anche le funzioni di ufficiale verbalizzante;

Non sono presenti rappresentanti delle ditte selezionate.

- Vista la determinazione a contrattare n. 1630 del 14.12.2017 del dirigente del settore servizi  
tecnici territorio e ambiente con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui  
in oggetto;
- Dato atto che nella sopra citata determinazione, in relazione all'art. 192 del D.lgs 267/00 e  
s.m.i., si determinava altresì la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori di  
riqualificazione di Via Vittorio Emanuele II e vie laterali . 1° lotto: Via Cavour, Via Fiera e Via  
Sismonda e si approvava il seguente elenco delle ditte da invitare

1. AIMO BOOT srl, San Maurizio Canavese
2. Bersisa Giuseppe sas di Bersisa Luca Vincenzo e Daniele & C., Leini
3. Carnieletto Silvano & Figli , San Carlo C.se
4. CIAT srl, Torino
5. I.C.E.F. srl, Beinasco
6. PIAZZA srl, Torino
7. NORDEX srl, Ozegna
8. Durando Giacomo snc dei fratelli Geom. Claudio e Geom. Giuseppe Durando, Viù
9. NOVARA REALSTRADE srl, Torino
10. Perino Piero srl, Robassomero
11. SOVESA srl, Settimo T.se
12. COMAS srl, Volpiano
13. S.IM.CO., COURGNÈ
14. MARIETTA srl, Balangero
15. ASFALT CCP spa, Torino
16. S.C.EDIL sas, Castellamonte

- Visto l'importo complessivo dei lavori ammontante a " 308.044,44, di cui " 299.544,44 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, oltre 8.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Vista la Determinazione a contrarre n. 10 del 28.12.2017 del Responsabile della Centrale Unica di Committenza con la quale venivano approvati i documenti di gara costituiti dalla lettera di invito e relativi allegati per l'affidamento dei lavori di riqualificazione Via Vittorio Emanuele II e vie laterali mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- Vista la lettera di invito spedita in data 28.12.2017 prot. 727/17, inviata via P.E.C., con la quale veniva richiesto alle ditte selezionate sulla base di indagine di mercato, di proporre offerta per la gara in oggetto;
- Visto il D.Lgs 50/2016;
- Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207 per quanto ancora in vigore;
- Visto l'elenco delle offerte consegnate al protocollo del Comune di Ciriè entro i termini stabiliti, ed acquisiti al protocollo dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese - entro il giorno 26.1.2017 alle ore 12.00 elencate secondo il seguente ordine di arrivo:
  1. S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS, Castellamonte
  2. Carnieletto Silvano & Figli, San Carlo C.se
  3. AIMO BOOT SRL, San Maurizio C.se
  4. COMAS srl, Torino
  5. I.C.E.F., Borgaretto
  6. IMPRESA PIAZZASRL, Torino
- Preso atto che n. 3 ditte hanno comunicato che non avrebbero partecipato alla gara con comunicazione mediante PEC e precisamente:
  - Bersisa Giuseppe sas di Bersisa Luca Vincenzo e Daniele & C., Leini

- SOVESA srl, Settimo T.se
  - NOVARA REALSTRADE srl, Torino
- E non sono pervenute altre offerte.

Ciò Premesso:

Il seggio di gara, verificata l'integrità dei plichi ne dispone la numerazione secondo l'ordine di arrivo;

Dà atto che si applica il calcolo della soglia di anomalia in quanto le offerte presentate sono superiori a cinque come previsto al comma 3-bis dell'art. 97 del Codice

Procede quindi al sorteggio della percentuale tra quelle indicate alla lettera e) del comma 2 dell'art. 97, al fine del successivo sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia, viene sorteggiato il coefficiente 0,6;

Successivamente prosegue con l'apertura delle buste ~~%A+~~ contenenti la documentazione amministrativa, e la verifica di quanto presentato;

Esaminata la documentazione amministrativa di tutte le ditte partecipanti, il seggio di gara dà atto che la documentazione risulta completa e regolare per tutti i n. 6 partecipanti che pertanto vengono ammessi all'apertura della busta economica.

Prima dell'apertura delle buste delle offerte si procede al sorteggio, secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, del metodo di calcolo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia, dando atto che il coefficiente di cui alla lettera e) è già stato sorteggiato;

Viene sorteggiato il metodo previsto alla lettera c) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Il seggio di gara dà inoltre atto che non si procederà all'esclusione automatica dell'offerta, in quanto le offerte sono in numero inferiore a 10, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 sopra citato;

Il seggio di gara prosegue la seduta con l'apertura delle offerte economiche e dà lettura dei ribassi offerti, nonché di quanto indicato come costo della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza;

I ribassi offerti sono i seguenti:

1. S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS, Castellamonte	23,508%
2. Carnieletto Silvano & Figli, San Carlo C.se	37,374%
3. AIMO BOOT SRL, San Maurizio C.se	29,246%
4. COMAS srl, Torino	24,585%
5. I.C.E.F., Borgaretto	35,100%
6. IMPRESA PIAZZASRL, Torino	24,828%

Calcolo soglia anomalia:

- Media aritmetica delle offerte ammesse: 29,106
- Percentuale incremento media: 15%
- Valore limite soglia: 33,473

Si rimanda pertanto al RUP per la procedura di cui ai commi 1, 4, 5, 6 e 7 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 per la verifica della migliore offerta, presentata dalla Ditta Carnieletto Silvano & Figli, San Carlo C.se, con un ribasso del 37,374%

La seduta di gara si chiude alle ore 12.20

**Il Presidente (Responsabile della C.U.C.)**

Palermo Giusi

**Il Testimone È RUP dell'Opera**

Bria Baret Geom. Alessandro

**Il Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante**

Polzella Arch. Vittorio