

## UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Lavori di ampliamento cimitero comunale di San Maurizio C.se.

Importo a base d'asta € 574.526,09=, di cui € 562.077,24 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta, ed € 12.448,85,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE**

CIG 73152130BD – CUP E41B14000270004

### VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA

**ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del d.lgs 50/2016 con  
aggiudicazione mediante il criterio del massimo ribasso sull'importo dei  
lavori posto a base di gara;**

Premesso che:

- Con determinazione a contrattare n. 550 del 15.12.2017 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici – Patrimonio – Ambiente del Comune di San Maurizio Canavese trasmessa in data odierna a questa Centrale di Committenza con la quale si è dato avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento del Cimitero Comunale – III Lotto";
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni dei Ciriace e Basso Canavese (Determinazione a Contrattare) n° 9 in data 15.12.2017, veniva approvato lo schema di avviso di selezione con relativi allegati contenenti gli schemi di dichiarazione da presentare da parte dei concorrenti partecipanti all'indagine di mercato, nonché la lettera d'invito alla presentazione dell'offerta con relativi allegati contenente anche lo schema di dichiarazione per la presentazione dell'offerta
- Con avviso di selezione in data 15.12.2017 (prot. n° 628), pubblicato in data 15.12.2017 veniva resa pubblica la gara per la realizzazione dei lavori in oggetto, ovvero per la qualificazione delle imprese da invitare a procedura negoziata;
- La data e ora del sorteggio degli operatori da invitare a presentare la migliore offerta per l'esecuzione dei lavori in questione, è stata indicata nell'avviso di selezione cui sopra per il giorno 30.12.2017, ore 12,30;

- Che in data 30.1.2017 alle ore 12.30 si è proceduto, mediante sorteggio e successiva verifica dei requisiti all'individuazione di n. 15 ditte da invitare alla procedura negoziata di cui in oggetto e che della seduta è stato redatto apposito verbale;
- Che con lettera di invito prot. 753 del 30.12.2017, trasmessa in pari data, mediante PEC, è stato richiesto alle ditte individuate di presentare offerta;

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladiciotto, il giorno uno del mese di febbraio alle ore 9:30, nella sala riunioni dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese in Corso Martiri della Libertà n° 33, Ciriè (TO), si è riunito il seggio di gara per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra descritti, composta come di seguito indicato:

- Presidente: PALERMO Giusi, nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canevese;
- Testimone: BELLEZZA QUATER Geom. Donatella, rup dell'opera;
- Testimone: POLZELLA Arch. Vittorio il quale svolge anche le funzioni di ufficiale verbalizzante;

Non sono presenti rappresentanti delle ditte selezionate.

Il seggio di gara prende atto che a seguito dell'invito trasmesso, nel termine ultimo previsto per la ricezione delle offerte e cioè entro il giorno 29.1.2018 alle ore 12.00 sono pervenute n. 14 offerte, verificata l'integrità dei plichi procede a numerarle in ordine progressivo secondo l'ordine di presentazione e numero di protocollo:

1. EUROPA 2000 DI RIVIERA SALVATORE – Torino, Via Principi d'Acaja 40
2. ELETTRIO 2000 TLC srl – Asti, C.so Manzoni n. 182
3. OLYMPIA COSTRUZIONI srl – Torino, C.so Bolzano 36
4. IMMOBILIARE REBECCA FIASSELLA srl – Torino, Via Collegno 38
5. S.G.M. EDILE srl – Rivoli, Via Malta 25
6. DRUETTO Geom. CLAUDIO – Cantalupa, Via Roma n. 47
7. BK.MM. di Beshy Atef – Torino, Via Fleming 13
8. EDIL C.R.E. di Marzano Fabio – Grugliasco, Via Ughetto n. 25
9. FAGI snc – Torino, Via Pianezza
10. EDILVETTA srl – Villanova Mondovì, Via Cave 28/1
11. CAGNO COSTRUZIONI srl – Gassino T.se, C.so Matteotti n. 44
12. C.S.G. COSTRUZIONI srl – Chivasso, Via Casale n. 30/e
13. C.G.V. srl – Pianezza, Via dei Prati 51
14. EDILIZIA VALDOSTANA srl – Quassolo, Via Montegrappa n. 29

Dà atto che si applica il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 del Codice comma 3;

Procede quindi al sorteggio della percentuale tra quelle indicate alla lettera e) del comma 2 dell'art. 97, al fine del successivo sorteggio del metodo per il calcolo della soglia di anomalia, viene sorteggiato il coefficiente 0,7;

Successivamente prosegue con l'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa, e la verifica di quanto presentato;

Durante l'esame della documentazione amministrativa della ditta n. 3 entra il titolare della ditta Druetto Geom. Claudio;

Esaminata la documentazione amministrativa di tutte le ditte partecipanti, il seggio di gara dà atto che la documentazione risulta completa e regolare per tutti i n. 14 partecipanti che pertanto vengono ammessi all'apertura della busta economica.

Prima dell'apertura delle buste delle offerte si procede al sorteggio, secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2, del metodo di calcolo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia, dando atto che il coefficiente di cui alla lettera e) è già stato sorteggiato;

Viene sorteggiato il metodo previsto alla lettera a) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Il seggio di gara dà inoltre atto che si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma come sopra sorteggio, in quanto le offerte sono in numero superiore a 10, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 sopra citato, come previsto al punto 5 della lettera di invito;

Il seggio di gara prosegue la seduta con l'apertura delle offerte economiche e dà lettura dei ribassi offerti, nonché di quanto indicato come costo della manodopera e degli oneri aziendali della sicurezza;

I ribassi offerti sono i seguenti:

DITTA	Ribasso percentuale offerto
Europa 2000 di Diviera Salvatore, Torino	26,123%
Elettro 2000 TLC srl, Asti	26,208%
Olympia Costruzioni srl, Torino	23,177%
Immobiliare Rebecca Fiasella srl, Torino	25,231%
S.G.M. Edile srl, Rivoli	26,253%
Druetto Geom. Claudio, Cantalupa	11,47%
BK.MM. di Beshy Atef, Torino	24,127%
EDIL C.R.E. di Marzano Fabio, Grugliasco	29,801%
FAGI snc, Torino	19,870%
EDILVETTA srl, Villanova Mondovì	25,788%
Cagno Costruzioni srl, Gassino	24,61%
C.S.G. Costruzioni srl, Chivasso	22,288%
C.G.V. srl, Pianezza	24,842%
Edilizia Valdostana srl, Quassolo	24,447%

Le offerte sono state tutte ritenute regolari e complete.

**Media ribassi delle offerte ammesse: 24,793**  
**Scarto da considerare maggiore della media: 0,702**  
**Valore limite soglia: 25,496**

Il seggio di gara, sulla base della soglia di anomalia come sopra determinata, accerta che la migliore offerta presentata inferiore alla soglia di anomalia è quella dell'Immobiliare Rebecca Fiasella srl, di Torino, con un ribasso del 25,231%

Pertanto, si propone l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta Immobiliare Rebecca Fiasella srl, Via Collegno n. 38, Torino, per un importo contrattuale di € 420.259,532 oltre €. 12.448,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per totali € 432.708,382;

La seduta di gara si chiude alle ore 12.20

**Il Presidente (Responsabile della C.U.C.)**

Palermo Giusi

**Il Testimone – RUP dell’opera**

Bellezza Quater Geom. Donatella

**Il Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante**

Polzella Arch. Vittorio